

Tangerang, 08 Desember 2025
Nomor : 208/TD/XII/2025

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt.6
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

U.p : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian I

Perihal : Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik Tahunan Perseroan

Dengan hormat,

Merujuk pada ketentuan poin III.3. Surat Keputusan Direksi BEI No. Kep-000066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Laporan Informasi, bersama ini Kami sampaikan Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik ("**Public Expose**") Tahunan PT Trinita Dinamik Tbk ("**Perseroan**") yang telah dilaksanakan pada tanggal 3 Desember 2025 secara virtual melalui media Zoom, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian Kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
 **PT Trinita Dinamik Tbk**



Yohanes Eddy Christianto
Direktur Utama

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinita Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK TAHUNAN
PT TRINITI DINAMIK TBK
TANGERANG, 3 DESEMBER 2025**

I. PELAKSANAAN

Hari/Tanggal	: Rabu, 3 Desember 2025
Waktu	: 10.00 – 11.00 WIB
Media	: <i>Video Live Conference melalui aplikasi Zoom</i> https://us06web.zoom.us/j/83136254833
Agenda	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
Manajemen yang Hadir	: 1. Kevin Jong (Komisaris) 2. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama) 3. Chandra (Direktur) 4. Septian Starlin (Direktur) 5. Yohanes L. Andayaprana (Perwakilan Manajemen) 6. Rautsan Fikri Ray Farandy (<i>Corporate Secretary</i>)
<i>Master of Ceremony</i>	: Salsabila Putri
Pembicara	: 1. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama) 2. Chandra (Direktur) 3. Rautsan Fikri Ray Farandy (<i>Corporate Secretary</i>)
Susunan Acara	: 10.00 – 10.05 WIB Pembukaan 10.05 – 10.45 WIB Presentasi Manajemen 10.45 – 11.00 WIB Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 41 Peserta



HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinita Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com

II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan Publik disampaikan oleh Direksi dan *Corporate Secretary* PT Trinita Dinamik Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut :

1. Gambaran Umum Perseroan
2. Milestone Perseroan
3. Proyek Perseroan
4. Strategi Perseroan
5. Kinerja Keuangan
6. Kinerja Perseroan
7. Rencana Masa Mendatang

III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam Paparan Publik dari *audience*, sebagai berikut:

1. Bapak Rahmat Dhiya – Universitas Indonesia
 - a. Bagaimana outlook industri properti yang diperkirakan Perseroan dalam beberapa tahun mendatang?

Jawaban:

Berdasarkan evaluasi terhadap kondisi perekonomian nasional, kebijakan pemerintah dan perkembangan industri properti secara global, Perseroan optimis untuk menyambut tahun-tahun mendatang dengan menyelaraskan strategi Perseroan dengan perkembangan pasar yang dinamis.

Secara global, pasar *real-estate* diproyeksikan tumbuh cukup sehat. Satu analisa memperkirakan nilai pasar global *real-estate* bisa mencapai USD 33,6 triliun pada 2030, naik dari USD 22,6 triliun di 2024, dengan CAGR sekitar 5,9%. Permintaan properti tidak hanya dari hunian, namun juga komersial, *mixed-use*, dan properti multifungsi juga semakin menarik. Di banyak negara, kombinasi hunian, tempat kerja, dan gaya hidup juga menjadi favorit.

Di dalam negeri, kami melihat prospek sektor properti Indonesia akan terus menunjukkan pertumbuhan positif. Didorong oleh berbagai kebijakan pemerintah seperti PPN DTP serta meningkatnya urbanisasi atas permintaan hunian. Selain itu, tren properti hijau dan pengembangan berkonsep *mixed-use* diperkirakan akan semakin populer kedepannya. Konsep-konsep tersebut tidak lagi sekadar menjadi nilai tambah, tetapi akan menjadi standar yang dicari oleh konsumen.



HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinita Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com

2. Ibu Nadia Safira – Institut Teknologi Bandung
- b. Bagaimana progress pembangunan proyek-proyek yang sedang berjalan saat ini?

Jawaban:

Saat ini untuk *project-project* yang sedang berjalan, setelah Perseroan menyelesaikan Springwood Residence dan juga The Smith. Saat ini Perseroan sedang under construction untuk *project* District East. Memang strategi Perseroan adalah pascaterjadinya Covid-19, Perseroan mengubah strategi pengembangan dari sebelumnya *high-rise project*, menjadi *landed house*.

Saat ini adalah *project-project* memang sedang bergerak di *landed* dan saat ini Perseroan sedang masuk dalam *progress cut and fill* dan juga pancang untuk perumahan *cluster* Perseroan yaitu Eastwood yang ada di District East.

3. Bapak Rayhan Darmawan – Investor Retail
- c. Apa saja faktor utama yang memengaruhi kinerja pendapatan dan laba rugi Perseroan sampai dengan Q3 2025?

Jawaban:

Pendapatan Perseroan hingga kuartal III 2025, sebagaimana tahun disampaikan itu mencapai Rp35,81 miliar. Selain itu, Perseroan juga mencatat rugi bersih sebesar Rp17,03 miliar. Namun demikian, dari sisi marketing revenue, sebagaimana yang telah disampaikan, Perseroan berhasil mencatatkan Rp91,69 miliar, jadi ada naik 1% dibandingkan dengan tahun sebelumnya pada periode yang sama.

Kemudian pada saat PSAK 72 yang mensyaratkan pendapatan perlu dapat diakui dalam laporan keuangan jika sudah dilakukan serah terima kepada konsumen juga membuat *booked revenue* Perseroan menjadi tidak optimal yang diharapkan.

Perseroan telah menjalankan berbagai langkah strategis untuk peningkatan efisiensi biaya, optimalisasi proses internal, serta percepatan pembangunan proyek. Upaya-upaya ini tentunya kami yakini akan memberikan dampak positif terhadap peningkatan pendapatan dan profitabilitas pada periode mendatang dan keberlanjutan usaha pada PT Trinit Dinamik Tbk.

fw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinit Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com

4. Ibu Putri Anindhita – Investor Retail

- d. Apakah Perseroan berencana melaksanakan aksi korporasi dalam waktu dekat?

Jawaban:

Saat ini Perseroan senantiasa melakukan evaluasi terhadap berbagai opsi untuk aksi korporasi yang mendukung untuk pertumbuhan jangka panjang. Untuk itu Perseroan berencana untuk melaksanakan aksi korporasi dalam waktu dekat. Akan tetapi, Perseroan belum dapat menyampaikan secara detail terkait rencana aksi korporasi dikarenakan manajemen masih dalam tahap konsolidasi. Kemudian nantinya, Perseroan akan menyampaikan terkait rencana dan detail aksi korporasi jika sudah mendapat Keputusan final. Perseroan juga akan menyampaikan detail aksi korporasi dalam keterbukaan informasi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

pw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidynamik.com

IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PAPARAN PUBLIK TAHUNAN VIRTUAL TRUE 2025



tw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidynamik.com

V. DAFTAR PESERTA

1	Adi Nugraha	22	Khabib Akhmad Tamim
2	Fanji Helvi Permana	23	Mabruri
3	Abdul Mustofa	24	Okky
4	Agus Damanik	25	Priyatno
5	Putri Anindhita	26	Reiza
6	Angger Mantofani	27	Rayhan Darmawan
7	Anna Fitri	28	Ricky Renaldi
8	Ayen	29	Riva Yudha Abriyant
9	Diva Thalib	30	Rizky
10	Dylan Hartojo	31	Robert Liardon
11	Ezra	32	Stevenson Wicaksana
12	Fazriah Agista	33	Thoriq
13	Gorys Nasaputra	34	Nadia Safira
14	Rahmat Dhiya	35	Will
15	Ilham	36	William
16	Jeremy Hartono	37	Herlina
17	Jonathan Ng	38	Renal
18	Ahmad Latif	39	Andy
19	Khoirun Rizal Khatami	40	Predi
20	Abdul Halim	41	Keintz Hung
21	Feriansyah		

fw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

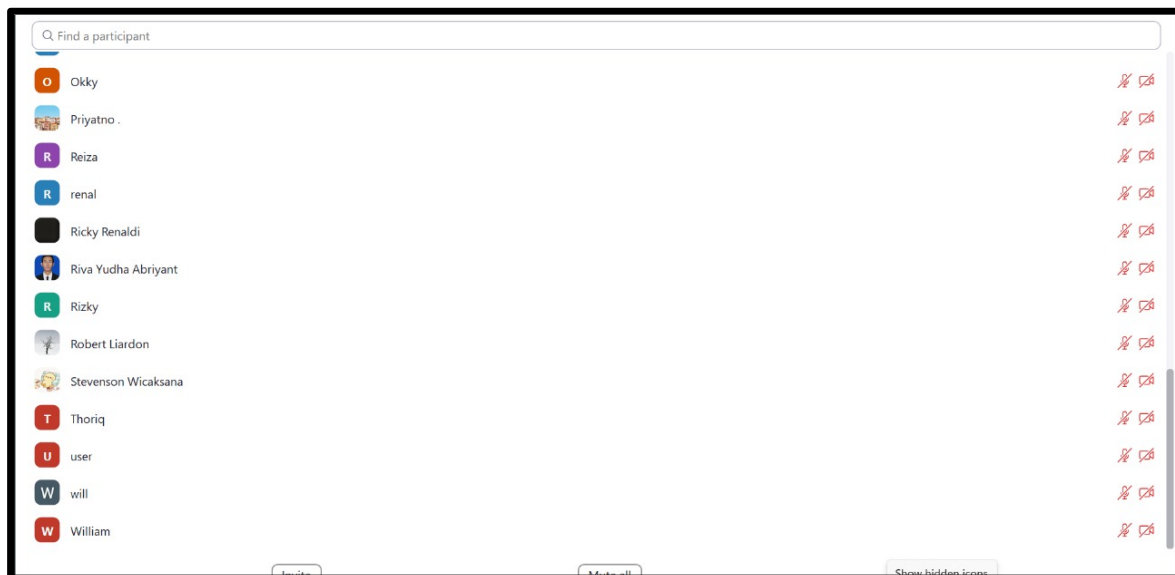
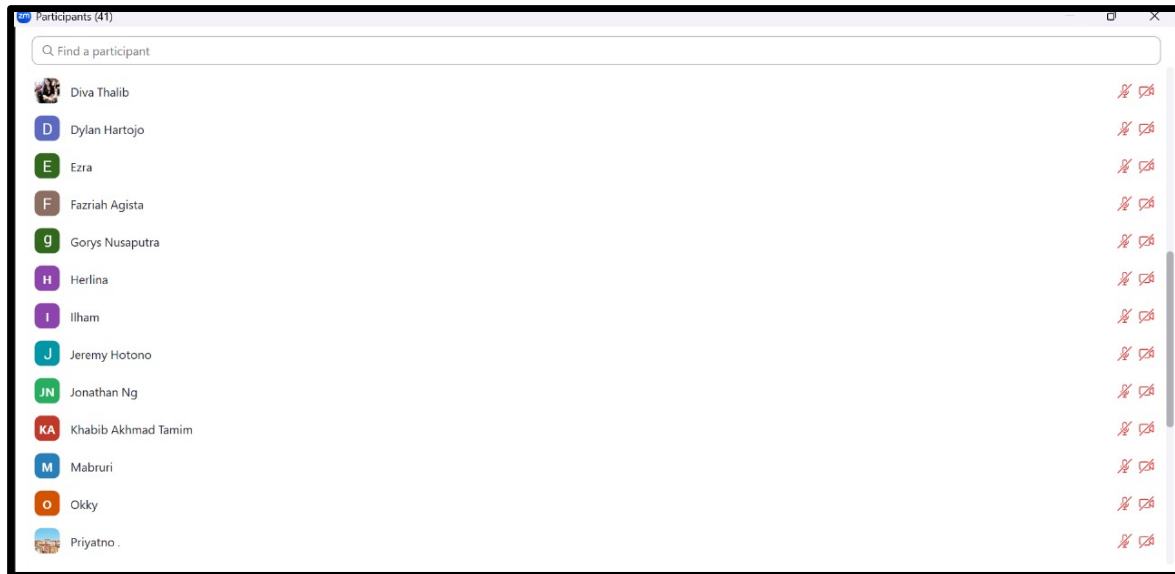
Alamat Korespondensi :

PT Trinita Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com



VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM



Handwritten signature

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinito Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com