



Tangerang, 06 Desember 2025
Nomor : 001/TD/I/2026

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapangan Benteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

Perihal : **Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum PT.Trinita Dinamik Tbk Per 31 Desember 2025**

Dengan Hormat,

Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Bersama ini Kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini Kami sampaikan, atas perhatiannya Kami ucapkan terima kasih

Hormat kami,
PT Trinita Dinamik Tbk

Rautsan Fikri Ray Farandy
Corporate Secretary

Kantor Pusat

APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi

PT Trinita Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com





LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL PENAWARAN UMUM
Per 31 Desember 2025

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Dana Berdasarkan RUPS*				Realisasi Penggunaan Dana Berdasarkan RUPS				Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pembelian Ruang Kantor	Pengembangan Proyek District East	Tambahan Modal Kerja	Total	Pembelian Ruang Kantor	Pengembangan Proyek District East	Tambahan Modal Kerja	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	15		
1	Penawaran Umum Perdana Saham (Initial Public Offering)	31-May-21	151.397.000.000	3.777.536.500	147.619.463.500	22.800.000.000	81.000.000.000	43.819.463.500	147.619.463.500	22.800.000.000	15.100.000.000	43.819.463.500	81.719.463.500	65.900.000.000

Catatan :
*) Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang diselenggarakan pada tanggal 18 Juni 2025, Rapat memutuskan untuk menyetujui perubahan atas Rencana Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham. Setelah dikurangi seluruh biaya-biaya emisi, dana tersebut akan digunakan oleh Perseroan untuk:
a. Sebesar Rp 22.800.000.000,- (dua puluh dua miliar delapan ratus juta Rupiah) akan digunakan untuk pelunasan pembelian ruang kantor yang berlokasi di APL Tower, Jalan Letjen S. Parman Kav. 28 Jakarta Barat 11470 dengan total seluas 475,66 m², dimana ruang kantor tersebut akan digunakan oleh Perseroan untuk kegiatan operasional Perseroan.
b. Sebesar Rp 81.000.000.000,- (delapan puluh satu miliar Rupiah) akan digunakan untuk pengembangan proyek District East, yang berlokasi di Kecamatan Karawang Timur, Kabupaten Karawang, Jawa Barat.
c. Sebesar Rp 43.819.463.500,- (empat puluh tiga miliar delapan ratus sembilan belas juta empat ratus enam puluh tiga ribu lima ratus Rupiah) akan digunakan untuk tambahan modal kerja Perseroan, seperti pembayaran kepada kontraktor sehubungan dengan proyek The Smith dan/atau untuk membiayai kegiatan operasional Perseroan lainnya.

 Tangerang, 06 Januari 2026
PT Trinita Dinamik Tbk

Yohanes Eddy Christianto
Direktur Utama



**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL KONVERSI WARAN
Per 31 Desember 2025**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan**	Total Waran Yang Diterbitkan	Waran Yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus*	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai (Rp)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Waran Seri I	10-Jun-21	1.513.970.000	1.257.860	157.232.500	1.512.712.140	157.232.500	157.232.500	-

Catatan :

*) Berdasarkan Prospektus Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan pada Bab II Rencana Penggunaan Dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran Umum, seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari hasil Pelaksanaan Waran Seri I akan digunakan sebagai tambahan modal kerja Perseroan dalam rangka mendukung kegiatan operasional maupun kegiatan usaha Perseroan.

**) Periode Pelaksanaan Perdagangan Waran Seri I dimulai pada tanggal 10 Desember 2021 dan berakhir pada tanggal 7 Juni 2024.

Tangerang , 06 Januari 2026
PT Trinita Dinamik Tbk

Yohanes Eddy Christianto
Direktur Utama