PAPARAN PUBLIK

PT TRINITI DINAMIK TBK (TRUE)

Tangerang, 18 November 2026

Member of TRINLAND

DAFTAR ISI

GAMBARAN UMUM 1

MILESTONE PERSEROAN 7

PROYEK 9

STRATEGI PERSEROAN 40

KINERJA KEUANGAN 41

KINERJA PERSEROAN 42



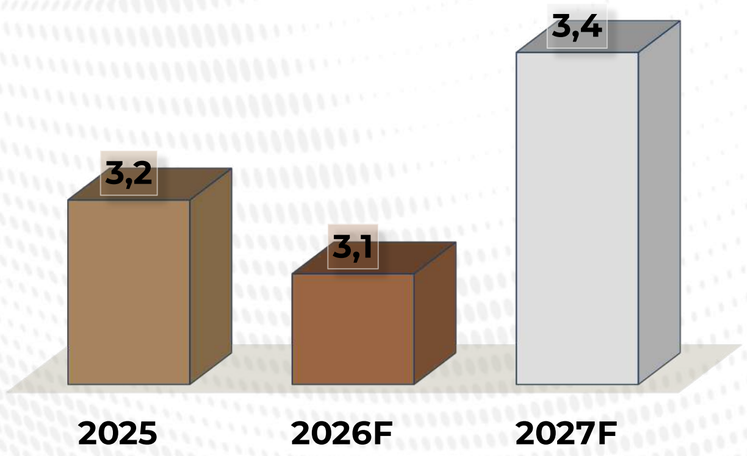
GAMBARAN UMUM

KONDISI MAKRO EKONOMI
GLOBAL & DOMESTIK

Menghadapi tahun 2026, ketidakpastian global serta fluktuasi nilai tukar dan suku bunga menjadi tantangan tersendiri bagi perekonomian domestik. Di sektor properti, kondisi pasar berjalan secara sangat selektif di tengah daya beli konsumen yang lebih berhati-hati. Meskipun demikian, fundamental ekonomi Indonesia yang masih resilien memberikan ruang bagi PT Triniti Dinamik Tbk untuk terus fokus pada efisiensi operasional dan penyesuaian strategi produk agar tetap relevan dengan kebutuhan pasar saat ini.

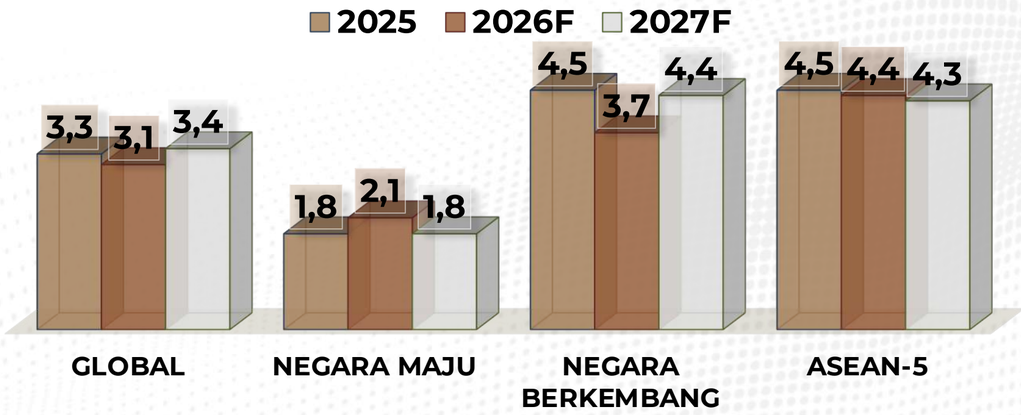
KONDISI MAKRO EKONOMI GLOBAL

PERTUMBUHAN EKONOMI GLOBAL 2024-2026F



Sumber: IMF World Economic Outlook 2026

PERTUMBUHAN EKONOMI PER KELOMPOK NEGARA



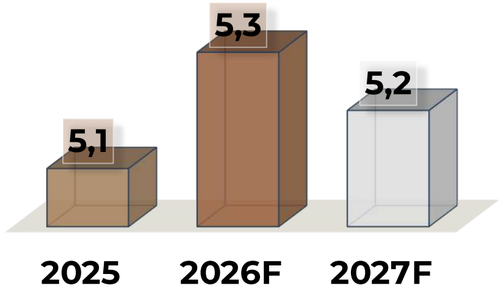
Sumber: IMF

KONDISI MAKRO EKONOMI
GLOBAL & DOMESTIK

Tahun 2026 ditandai oleh berlanjutnya ketidakpastian global dan ketatnya likuiditas domestik menyusul langkah stabilisasi suku bunga oleh Bank Indonesia. Di tengah dinamika tersebut, fundamental ekonomi Indonesia tetap menunjukkan ketahanan, menuntut para pelaku usaha untuk terus mengedepankan efisiensi operasional dan ketepatan strategi pasar.

KONDISI MAKRO EKONOMI DOMESTIK

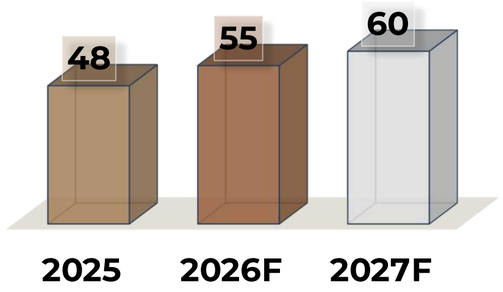
GDP GROWTH



Sumber: BPS Indonesia

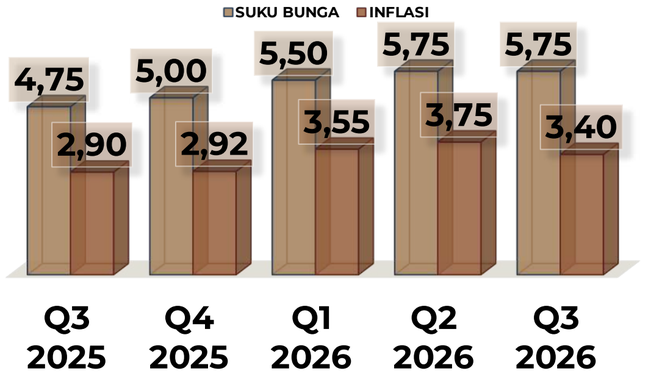
FOREIGN DIRECT INVESTMENTS

USD Billions



Sumber: NSWI BKPM

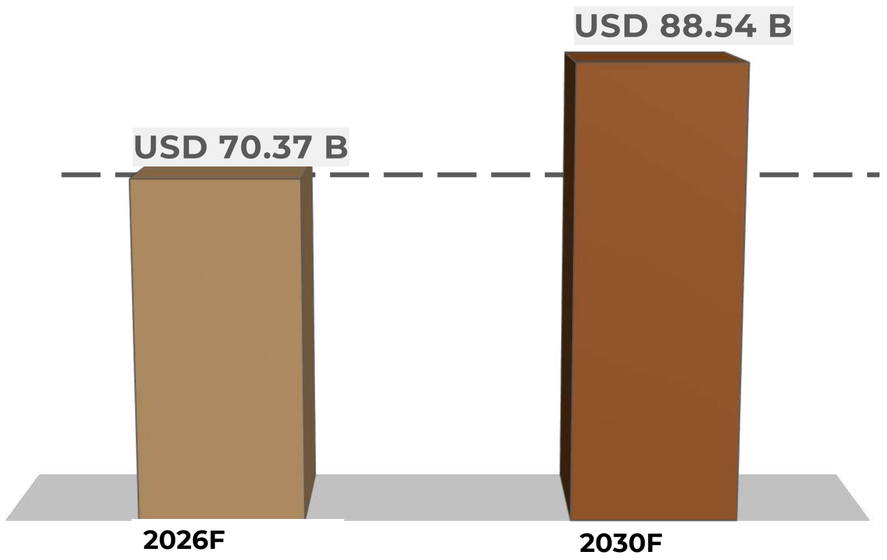
BENCHMARK SUKU BUNGA &INFLASI



Sumber: Bank Indonesia

2026 OUTLOOK &
PELUANG KE DEPAN

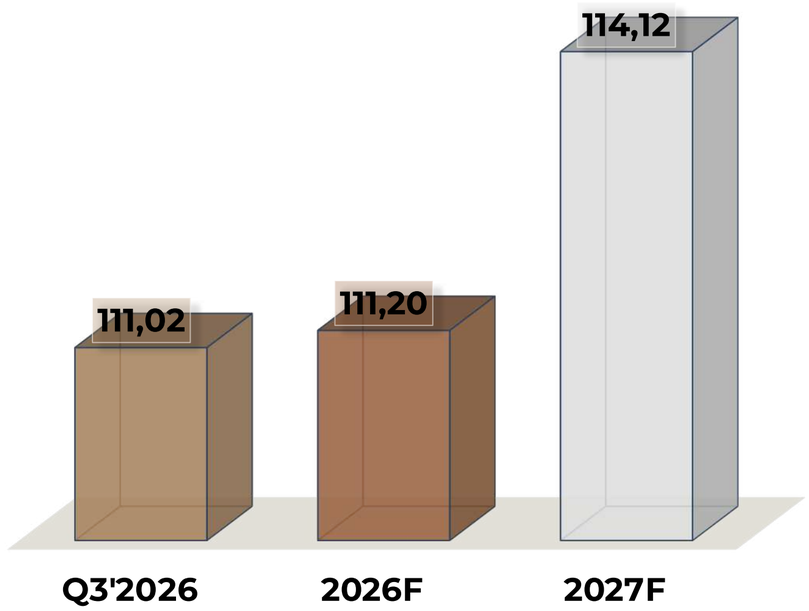
***REAL ESTATE MARKET* DI INDONESIA**
MARKET SIZE DALAM USD MILLIAR
CAGR 5.91%



Market Size Pasar Real Estat di Indonesia diperkirakan sebesar USD 70.37 miliar pada tahun 2026F, dan diperkirakan akan mencapai USD 86,98 miliar pada tahun 2030F, tumbuh pada CAGR sebesar 5,91% selama periode *forecast* (2026F-2030F).

Sumber: Mordor Intelligence

PERKEMBANGAN INDEKS HARGA PROPERTI RESIDENSIAL (IHPR)



Proyeksi menunjukkan bahwa nilai absolut Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) akan terus terapresiasi, mencapai **111.20 poin pada 2026F** dan **114,12 poin pada 2027F**. Apresiasi ini menegaskan peran properti residensial sebagai **aset yang resilien** dan mengindikasikan **keberlanjutan momentum investasi** di sektor tersebut, ditopang oleh fundamental permintaan domestik yang kuat.

Sumber: Bank Indonesia

MANAJEMEN PERSEROAN
(DEWAN KOMISARIS)



Bapak Heriyanto
Komisaris Utama



Bapak Kevin Jong
Komisaris



Bapak Dr. Ir. Erman Suparno, MBA., M.Si.
Komisaris

MANAJEMEN PERSEROAN
(JAJARAN DIREKSI)



Bapak Yohanes E. Christianto
Direksi Utama



Bapak Harris F. Aison
Direksi



Bapak Fayang Setiady
Direksi

MILESTONE

TRINITI DINAMIK

2013

PT Triniti Dinamik didirikan pada tanggal 13 Desember 2013.

PT Triniti Dinamik was established on December 13, 2013.



2014

Persiapan pembangunan proyek pertama Perseroan, **Springwood Residence.**

*Preparation for the construction of the Companys' first project, **Springwood Residence.***



2016

Persiapan pembangunan proyek kedua Perseroan, **The Smith.**

*Preparation for the construction of the Companys' second project, **The Smith.***



2017

Penyelesaian pembangunan dan serah terima proyek **Springwood Residence.**

*Completion and handover of the **Springwood Residence** project.*



2020

Penyelesaian penbangunan dan serah terima unit **The Smith.**

*Completion and handover of **The Smith** units.*



2025

Ground Breaking Klaster **Eastwood** District East.

***Ground Breaking** Cluster **Eastwood** District East.*



2025

Peresmian rumah contoh Klaster **Eastwood** District East.

*Inaguration show house cluster **Eastwood** District East.*



2024

Grand Opening Marketing Gallery District East.

***Grand Opening** of the District East Marketing Gallery.*



2023

Pergantian *Management* Direktur Utama terjadi pada tahun 2023. Pergantian ini dilakukan seiring dengan memulai ekspansi ***Landed House*** melalui Proyek **District East** selauas 26 hektar yang berlokasi di Karawang Timur.

***The management change of the President Director** occurered in 2023. This change was made in line with the initiation of the expansion into **Landed House** through the 26-hectare **District East** project which located in East Karawang.*



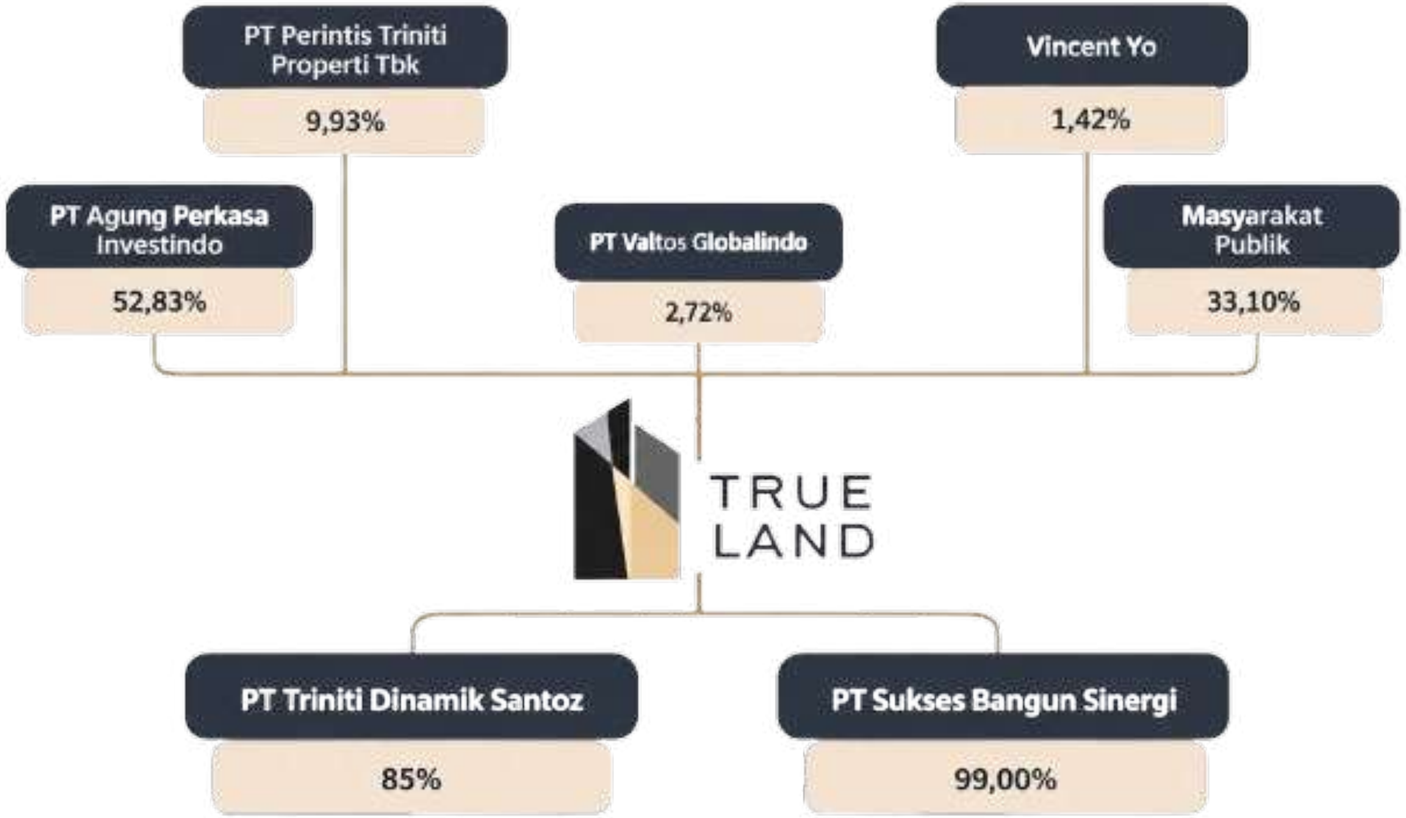
2021

Pencatatan sahan dengan kode **TRUE** dan perdagangan perdana saham di **Bursa Efek Indonesia.**

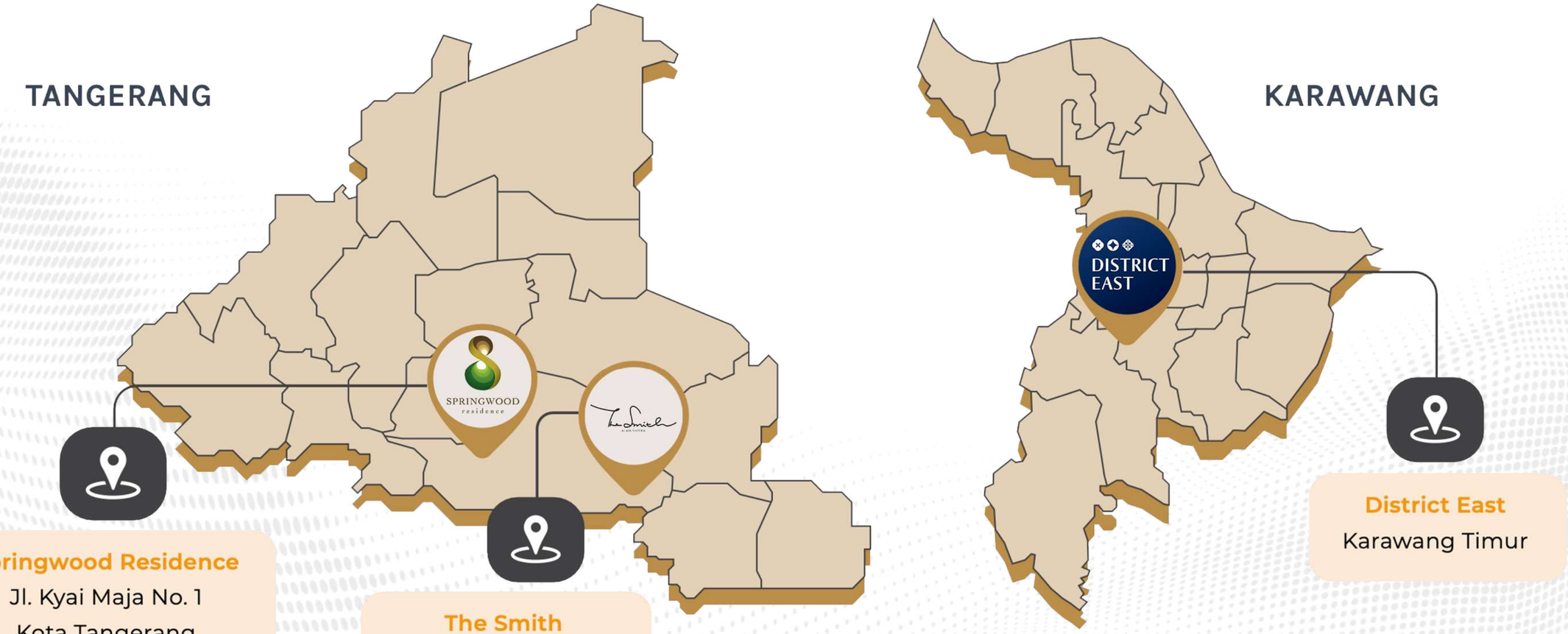
*Listing of sheres under the ticker code **TRUE** and initial public offering on the **Indonesia Stock Exchange.***

STRUKTUR PERUSAHAAN

As of October 31, 2026



PETA WILAYAH



Springwood Residence
Jl. Kyai Maja No. 1
Kota Tangerang

The Smith
Jl. Jalur Sutera Timur,
Kota Tangerang

District East
Karawang Timur

PROYEK SELESAI



SPRINGWOOD RESIDENCE

Springwood Residence merupakan apartemen yang dibangun di Kota Tangerang. Apartemen Springwood menawarkan hunian berkualitas premium dengan harga yang terjangkau. Apartemen ini memiliki lokasi yang sangat strategis dengan akses mudah menuju Gerbang Tol Tangerang dan Alam Sutera, serta berdekatan dengan pusat perbelanjaan dan pusat pendidikan.

Akses menuju **Springwood Residence** hanya memerlukan waktu sekitar 2 menit untuk mencapai pintu keluar Tol Tangerang–Serpong. Selain itu, Springwood Residence juga berlokasi dekat dengan kawasan Alam Sutera sebagai pusat kota yang memiliki berbagai fasilitas, dan hanya berjarak sekitar 1,3 km dari Universitas Bina Nusantara (Binus *University*).

Project	: Springwood Residence
Location	: Jl. MH Thamrin, South Tangerang
Concept	: Apartment
Unit	: 1400 Unit
Area	: 6.500 m2
Completed	: 2019
Project Value	: Rp 900 Billion



SPRINGWOOD RESIDENCE

1 Main Lobby





2 Gym & Swimming Pool





3 Room with 2 Bedroom





THE SMITH

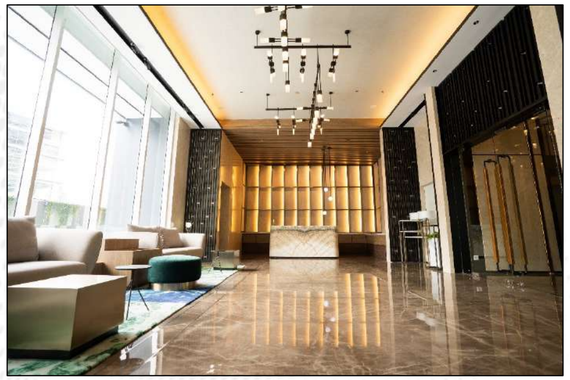
The Smith merupakan bangunan *mixed-use* yang terdiri dari apartemen, perkantoran, dan unit berkonsep hunian kantor atau SOHO (*small office home office*) yang berlokasi di Alam Sutera. SOHO merupakan jenis unit baru yang ditawarkan oleh Perseroan, di mana pembeli dapat memanfaatkan unit SOHO sebagai tempat tinggal, kantor, sekaligus gudang. Dalam rangka mendukung konsep 3.0 *Home & Start-up Company* yang diusung oleh proyek The Smith, bangunan ini memiliki tiga konsep utama, yaitu Professional, Status, dan *Community*, yang dirancang untuk mendukung kebutuhan para pemilik apartemen, kantor, maupun unit SOHO.

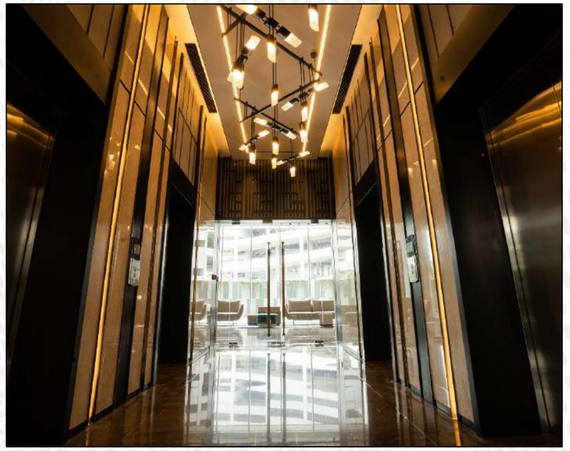
Project	: The Smith
Location	: Jl. Jalur Sutera Timur, Tangerang
Concept	: Apartment
Unit	: 652 Unit
Area	: 4.000 m2
Completed	: 2021
Project Value	: Rp 1 Trillion



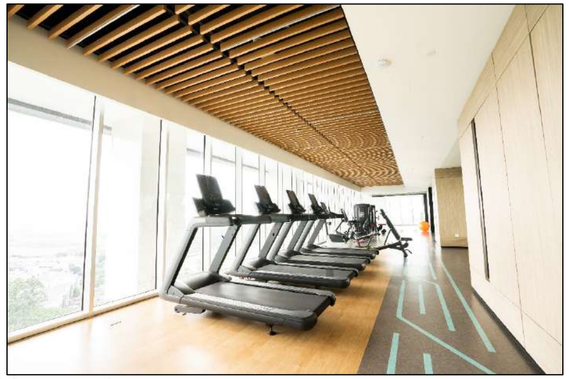
THE SMITH

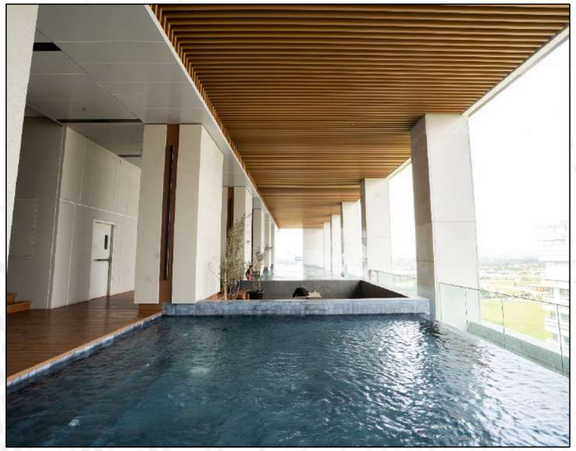
1 Main Lobby





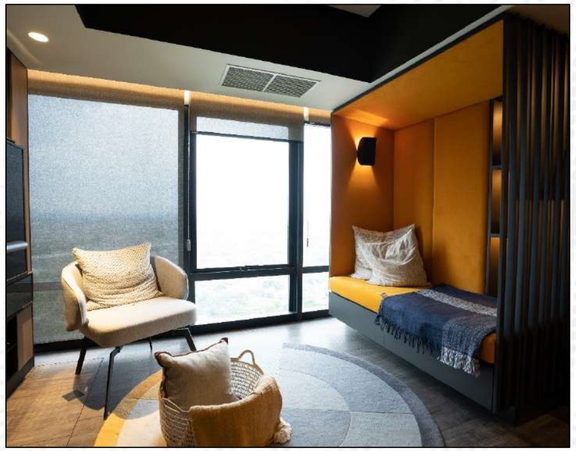
2 Gym & Swimming Pool





3 Room with 2 Bedroom





PROYEK BERJALAN





TRUE LAND

Member of TRINLAND

DISTRICT EAST

AT KARAWANG

BUSINESS CENTER | LAKE VIEW RESIDENCES
FOOD PROMENADE | HOTEL | CLUB HOUSE



Terinspirasi oleh arsitektur ikonik Singapura, **District East** merupakan proyek *mixed-use* Perseroan (*Business Center, Lake View Residences, Food Promenade, Hotel, dan Club House*) yang menghadirkan perpaduan harmonis antara kawasan hunian mewah dan area komersial dengan pemandangan danau di depannya, menciptakan suasana yang semakin nyaman dan eksklusif.

TRUE LAND

Member of TRINLAND

CONVENIENT ACCESS

Steps away to Villagio Mall Summarecon

7 minutes to Universitas Pelita Bangsa

10 minutes to Transmart

12 minutes to Hermina Hospital

20 minutes to Al Azhar Galuh Mas School Karawang

20 minutes to Resinda Park Mall

25 minutes to Wonderland Adventure Waterpark

Accessibilities:

7 minutes from Exit Toll Karawang Timur

15 minutes from Stasiun Karawang

50 minutes from Halim Perdana Kusuma Airport





TRUE LAND

Member of TRINLAND

THE EASTWOOD

GREEN NEIGHBORHOOD AT DISTRICT EAST

***Cluster* Eastwood** merupakan kawasan hunian istimewa yang dirancang untuk menghadirkan pengalaman hidup yang harmonis dengan alam. Kawasan eksklusif ini dibangun dengan penekanan kuat pada konsep hunian hijau, dilengkapi dengan pepohonan rindang yang melimpah sehingga menciptakan suasana layaknya oasis—menjadikannya tempat ideal bagi mereka yang mencari ketenangan serta kedekatan dengan alam.



Salah satu keunggulan utama ***Cluster* Eastwood** adalah lokasinya yang berdekatan dengan danau alami yang masih asri. Permukaan air danau yang tenang memantulkan keindahan pepohonan di sekitarnya, menghadirkan pemandangan menawan dari banyak rumah di kawasan tersebut. Para penghuni dapat menikmati berjalan santai di tepi danau sambil menghirup udara segar dan mendengarkan alunan lembut suara alam. Danau ini juga berfungsi sebagai sistem pendingin alami, memberikan hembusan angin sejuk di seluruh area, terutama pada musim yang lebih hangat.

CLUSTER EASTWOOD

1 RENDER HOUSING CLUSTER EASTWOOD





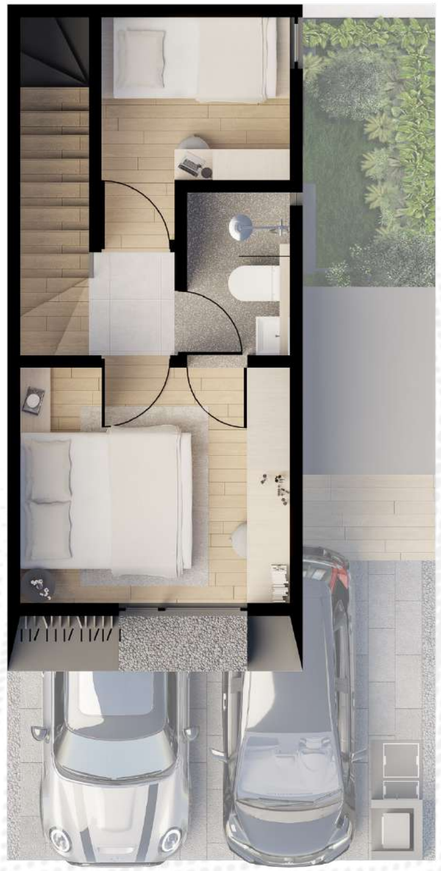
2 RENDER INTERIOR CLUSTER EASTWOOD





3 RENDER STANDARD TYPE 510 HOUSE PLAN





SITUASI TERKINI DI DISTRICT EAST

As of October 31, 2026



Triniti Land dan **AlfaLand** dengan bangga mengumumkan pembukaan resmi **District East Marketing Gallery**, yang merupakan bagian dari kawasan pengembangan terpadu yang berlokasi di Karawang Timur. Acara ini menandai tonggak penting dalam kolaborasi strategis antara Alfaland Group dan Triniti Land, yang bertujuan untuk mengubah kawasan tersebut menjadi destinasi hunian dan komersial modern.

MARKETING GALLERY DISTRICT EAST

As of October 31, 2026

1 *Marketing Gallery* District East



2 *Marketing Gallery* District East

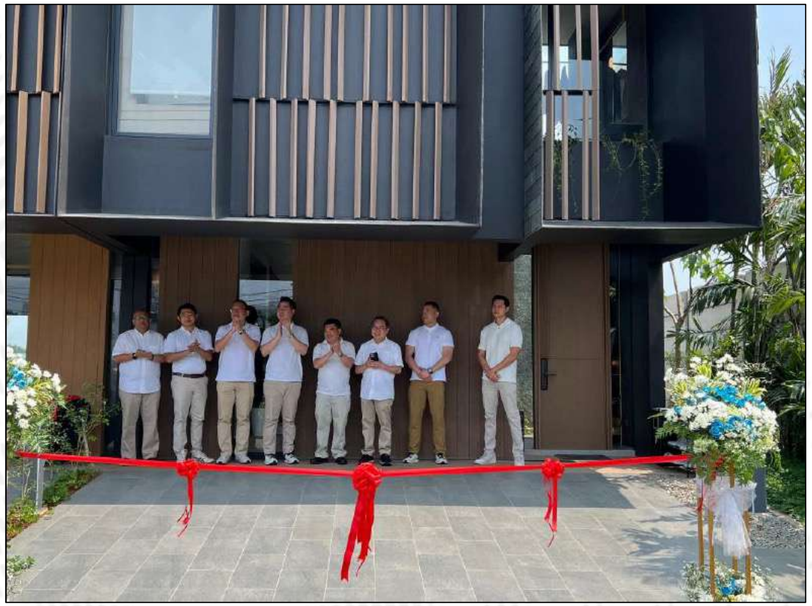


RUMAH CONTOH DISTRICT EAST

As of October 31, 2026

PERESMIAN RUMAH CONTOH CLUSTER EASTWOOD DISTRICT EAST

May 10th 2025





Pada tanggal 10 Mei 2025, District East dengan bangga merayakan peresmian resmi rumah contoh terbarunya, yang menandai tonggak penting dalam perkembangan proyek tersebut. Acara ini menampilkan dua tipe rumah premium terbaru — T510+ dan T612+ — yang dirancang dengan cermat untuk memenuhi kebutuhan gaya hidup keluarga modern yang terus berkembang, dengan perpaduan antara fungsionalitas, estetika, dan fitur hunian pintar. Peluncuran ini mencerminkan komitmen berkelanjutan District East dalam menghadirkan ruang hunian berkualitas tinggi yang siap menyongsong masa depan, di dalam komunitas yang dinamis dan berkelanjutan.

RUMAH CONTOH DISTRICT EAST

As of October 31, 2026

RUMAH CONTOH EASTWOOD UNIT T510+ & T612+





Cluster ini mengusung konsep Peranakan Singapore, yang memadukan kekayaan budaya dengan gaya hidup modern.
Tipe T510+ memiliki luas tanah 50 m² dan luas bangunan 55 m², dengan 1 kamar tidur yang menawarkan hunian nyaman dan efisien. Sementara tipe T612+ memiliki luas tanah 72 m² dan luas bangunan 85 m², dengan 2 kamar tidur, ideal bagi keluarga kecil atau mereka yang menginginkan ruang ekstra.
Rasakan perpaduan harmonis antara tradisi dan kenyamanan modern di cluster hunian yang unik ini.

RUMAH CONTOH DISTRICT EAST

As of October 31, 2026

RUMAH CONTOH EASTWOOD UNIT T510+ & T612+



Penyelesaian Interior untuk Area Kamar Mandi



Penyelesaian Interior Kamar Tidur Utama



Penyelesaian Interior Pantry dan Ruang Makan



Penyelesaian Interior Kamar Tidur Anak



Penyelesaian Interior Ruang Keluarga



Penyelesaian Interior untuk Area Kamar Mandi

KAWASAN DANAU

DISTRICT EAST

As of October 31, 2026

4 Kemajuan Pekerjaan Penggalian dan Pengurukan untuk Pembangunan Kawasan Distrik Danau Timur





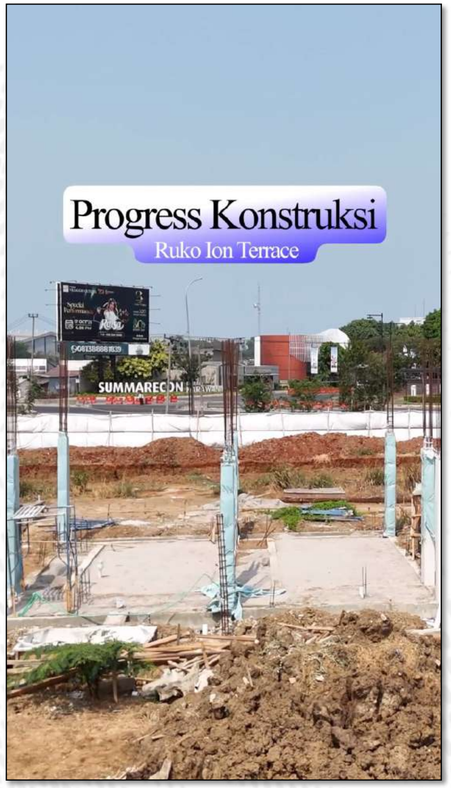
Gambar diatas memperlihatkan perkembangan persiapan lahan untuk area danau di proyek District East di Karawang. Kontur danau telah terbentuk dengan jelas melalui proses penggalian dan penimbunan, dengan pemadatan tanah dilakukan secara bertahap untuk memastikan struktur lahan yang stabil. Persiapan lahan ini merupakan bagian dari tahap pengembangan awal dan akan menjadi elemen penting dalam lanskap District East. Daerah sekitarnya, yang mulai terbentuk, bersama dengan kegiatan di lokasi yang sedang berlangsung, mencerminkan komitmen Perusahaan untuk menyiapkan infrastruktur penting sebelum memasuki tahap konstruksi berikutnya.

UNIT CONTOH RUMAH TOKO (RUKO)

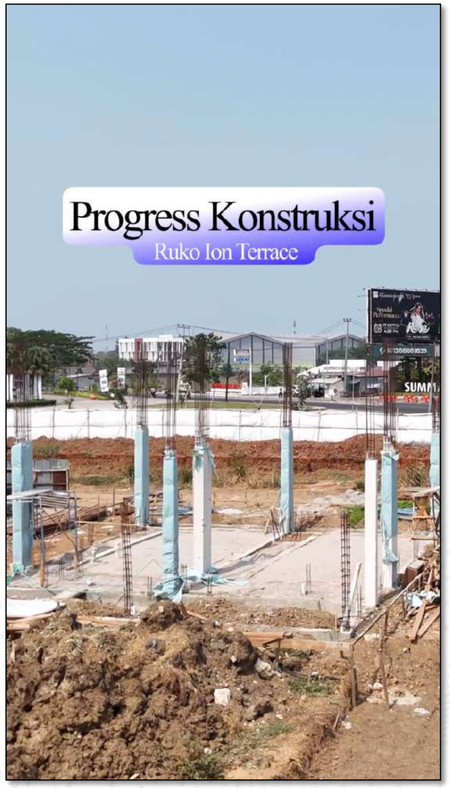
DISTRICT EAST

As of October 31, 2026

5 Pekerjaan Pondasi dan Struktur Bawah Unit Percontohan Ruko Ion Terrace









Pembangunan unit percontohan ruko Ion Terrace, termasuk unit percontohan standar dan sudut, saat ini sedang memasuki tahap pondasi dan pekerjaan struktur awal. Kegiatan yang sedang berlangsung tersebut mencerminkan kelanjutan pembangunan unit percontohan sebagai persiapan untuk tahap-tahap konstruksi selanjutnya.

UNIT CONTOH RUMAH TOKO (RUKO)

DISTRICT EAST

As of October 31, 2026

6 Area Ruko Komersial Tahap 2 - Perkembangan Pembagian Lahan







Saat ini, Perusahaan sedang melakukan pekerjaan pemotongan tanah di Kawasan Ruko Komersial Tahap 2 sebagai bagian dari proses persiapan lokasi. Kegiatan ini bertujuan untuk mencapai ketinggian lahan yang direncanakan serta menciptakan kondisi lahan yang optimal guna mendukung tahap-tahap selanjutnya dalam pengembangan kawasan komersial.

AREA KAVLING
DISTRICT EAST
As of October 31, 2026

7 Kemajuan Pengerjaan Pemotongan Lahan

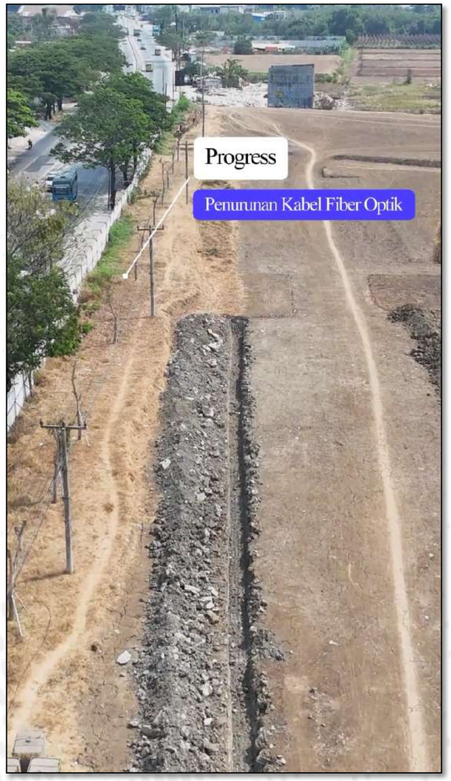

Pemadatan Tanah Cluster Eastwood

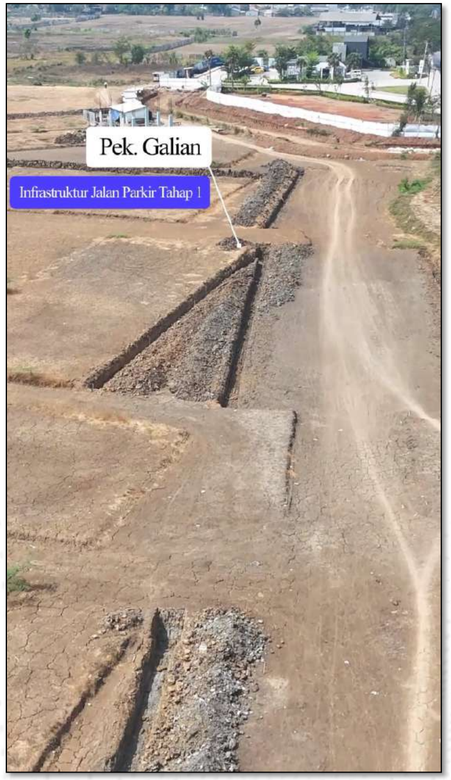

Area jalan utama menuju Cluster Eastwood

Saat ini, Perusahaan sedang melaksanakan pekerjaan pembukaan lahan dan pembangunan jalan di Tahap 3 Kawasan Eastwood. Kegiatan-kegiatan ini dilakukan untuk membentuk topografi lokasi dan infrastruktur jalan, guna mendukung rencana pengembangan secara keseluruhan serta mempersiapkan kawasan tersebut untuk tahap-tahap konstruksi selanjutnya.

AREA KAVLING
DISTRICT EAST
As of October 31, 2026

8 Pekerjaan Pembangunan Infrastruktur





Pekerjaan pengembangan infrastruktur sedang berlangsung di beberapa bidang, termasuk pemasangan utilitas dan pengembangan awal infrastruktur pendukung. Kegiatan-kegiatan yang sedang berlangsung ini merupakan bagian dari pengembangan lokasi secara keseluruhan sebagai persiapan untuk tahap-tahap selanjutnya dari proyek tersebut.

PENANDATANGANAN PERJANJIAN KONTRAKTOR
DISTRICT EAST KARAWANG

August 15th, 2025



District East (yang diwakili oleh **Bapak Yohanes E. Christianto selaku Presiden Direktur PT Triniti Dinamik Tbk** dan **Bapak Harris Aison selaku Group COO**) bersama **PT Karunia Kemenangan Elok** (yang diwakili oleh **Bapak Andri Wijaya** selaku Pemilik dan **Bapak Emanuel Antonio Audrey** selaku Direktur) dengan bangga mengumumkan penandatanganan resmi perjanjian kerja sama konstruksi, yang menandai dimulainya pengembangan proyek District East. Penandatanganan ini menjadi tonggak penting yang menandai dimulainya tahap awal pembangunan proyek dalam waktu dekat.

PELETAKAN BATU PERTAMA
DISTRICT EAST KARAWANG

September 20th, 2025



PT Triniti Dinamik, yang juga dikenal dengan nama **True Land (IDX: TRUE)**, secara resmi memulai pengembangan proyek terbarunya, **District East**, melalui **acara peletakan batu pertama (groundbreaking)** yang diselenggarakan pada tanggal 20 September 2025 di Karawang. Momen penting ini menandai dimulainya pembangunan kawasan terpadu yang mencakup area hunian dan komersial, yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang terus berkembang, khususnya di wilayah Karawang, Jawa Barat.

PELETAKAN BATU PERTAMA
ION TERRACE SHOPHOUSE

September 20th, 2025





Pada tanggal 7 November, Perusahaan melaksanakan kegiatan pemasangan tiang pancang sebagai bagian dari tahap pengembangan awal Proyek District East di Karawang. Kegiatan ini merupakan langkah penting dalam memulai pekerjaan konstruksi dan memastikan fondasi yang kokoh untuk tahap-tahap selanjutnya dari proyek tersebut.

PERFORMA SALES SETELAH
PELETAKAN BATU PERTAMA







Setelah dilaksanakannya **peletakan batu pertama proyek District East**, kegiatan pemasaran dan penjualan menunjukkan perkembangan yang positif. Momentum tersebut **memperkuat kepercayaan konsumen** dan **meningkatkan minat pasar terhadap proyek**. Berbagai kegiatan promosi dan *engagement* yang dilakukan turut berkontribusi dalam memperluas jaringan penjualan, membangun hubungan dengan calon pembeli, serta memperkuat citra dan kehadiran District East sebagai kawasan hunian dan komersial yang terus berkembang di Karawang. Beberapa kegiatan yang telah dilaksanakan antara lain **Agent Gathering, BGB (Buyer Get Buyer), Open House**, serta **Golden Hour Gathering**.

DISTRICT EAST KARAWANG
PENANDATANGANAN MOU DENGAN MOSSLIFE COFFEE

January 26th, 2026



District East (diwakili oleh Bapak Yohanes E. Christianto selaku Direktur Utama PT Triniti Dinamik Tbk) dan **Mosslife Coffee**, sebuah merek di bawah **AlfaLand Group (diwakili oleh Bapak Hanto Djoko Susanto selaku Direktur Utama AlfaLand Group**), dengan bangga mengumumkan penandatanganan **Nota Kesepahaman (MoU)** untuk mendirikan Mosslife Coffee di District East Karawang. Kolaborasi ini menandai dimulainya kemitraan strategis yang bertujuan untuk meningkatkan ekosistem gaya hidup di District East. Kehadiran Mosslife Coffee diharapkan dapat semakin memperkuat daya tarik kawasan ini sebagai destinasi gaya hidup terpadu yang menyatukan ruang hunian, komersial, dan komunitas di Karawang.

PENANDATANGANAN MOU TRUE LAND DENGAN ARTOTEL GROUP

February 25th, 2026



True Land (IDX: TRUE) dengan bangga mengumumkan penandatanganan **Nota Kesepahaman (MoU)** dengan **Artotel Group** untuk menjalin kerja sama strategis dalam pengembangan dan pengelolaan proyek-proyek hotel di sejumlah kawasan pengembangan **True Land** yang telah dipilih. Kemitraan ini memadukan pengembangan properti terintegrasi **True Land** dengan keahlian **Artotel Group** dalam pengelolaan hotel butik dan gaya hidup, sekaligus mendukung terciptanya pendapatan berulang jangka panjang serta meningkatkan nilai keseluruhan dari kawasan-kawasan pengembangan tersebut.

PENANDATANGANAN MOU DISTRICT EAST DENGAN PDAM

March 1st, 2026



True Land (IDX: TRUE) dengan bangga mengumumkan penandatanganan **Nota Kesepahaman (MoU)** antara **Kabupaten Karawang Timur** dan **PDAM** untuk menjalin kerja sama strategis dalam **penyediaan infrastruktur air bersih bagi wilayah Kabupaten Karawang Timur**. Kemitraan ini menggabungkan visi **True Land** dalam pengembangan kawasan terpadu dengan peran **Perumdam Tirta Tarum** sebagai penyedia air bersih regional, sekaligus mendukung terciptanya lingkungan perumahan dan komersial yang modern, berkelanjutan, dan dilengkapi dengan fasilitas yang memadai di Karawang.

PENANDATANGANAN MOU DISTRICT EAST DENGAN PDAM

March 1st, 2026



True Land (IDX: TRUE) dengan bangga mengumumkan penandatanganan Nota Kesepahaman (MoU) antara Distrik Karawang Timur dan PT Wahana Internet Nusantara (BNET) untuk menjalin kemitraan strategis di bidang infrastruktur digital dan konektivitas kawasan perkotaan. Kemitraan ini menggabungkan visi True Land dalam pengembangan kawasan terpadu dengan keahlian BNET di bidang infrastruktur digital guna mendukung kesiapan jaringan di seluruh kawasan perumahan, pusat bisnis, unit komersial, dan fasilitas kawasan, sejalan dengan pengembangan bertahap Kabupaten Karawang Timur. Kolaborasi ini mencerminkan komitmen True Land untuk menciptakan kawasan modern, berkelanjutan, dan terhubung dengan baik yang meningkatkan kualitas hidup serta mendukung pertumbuhan jangka panjang di Karawang.

STRATEGI PERSEROAN

1 MEMPERKUAT FONDASI MODAL DAN MENDORONG PERTUMBUHAN BERKELANJUTAN

Perseroan berkomitmen untuk memperkuat fondasi modal melalui diversifikasi sumber pendanaan serta pengembangan proyek-proyek strategis di sektor properti, dengan fokus utama pada pembangunan rumah tapak dan area komersial. Langkah ini bertujuan untuk mendukung pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan serta memperkuat posisi Perseroan di pasar properti

2 PENAMBAHAN KETERSEDIAAN LAHAN MELALUI KEMITRAAN STRATEGIS

Perseroan akan menerapkan strategi penambahan ketersediaan lahan dan proyek baru melalui kerja sama dengan pemilik lahan. Strategi ini dirancang untuk mendukung ekspansi bisnis yang berkelanjutan serta memastikan ketersediaan lahan strategis bagi pengembangan proyek-proyek di masa mendatang.

3 PENINGKATAN EFEKTIVITAS TATA KELOLA, MANAJEMEN RISIKO, DAN PENGELOLAAN UTANG PIUTANG

Perseroan akan mengoptimalkan efektivitas tata kelola dan manajemen risiko, dengan fokus pada peningkatan pengelolaan piutang. Dengan demikian, diharapkan arus kas Perseroan menjadi lebih sehat dan optimal, sehingga dapat mendukung siklus operasional yang lebih efisien dan berkelanjutan.

4 TRANSFORMASI EFEKTIVITAS MANAJEMEN DAN RESTRUKTURISASI PERUSAHAAN YANG TERUKUR

Perseroan akan melaksanakan transformasi manajemen dan restrukturisasi secara terukur, terarah, dan terstruktur pada berbagai aspek bisnis. Melalui strategi transformasi dan restrukturisasi yang berkelanjutan, Perseroan diharapkan mampu meningkatkan ketahanan bisnis, daya saing, serta keunggulan kompetitif dan komparatif, guna menjaga keberlanjutan bisnis dalam jangka panjang.

KINERJA KEUANGAN

PROFIT AND LOSS (in millions rupiah)	2021	2022	2023	2024	9M 2025	9M 2026
Sales and Revenues	372.941	210.537	95.125	87.151	35.810	43.754
Cost of Sales and Direct Cost	(289.115)	(170.168)	(77.018)	(62.127)	(28.619)	(30.059)
Gross Profits	83.826	40.369	18.108	25.023	7.190	13.694
Operating Profit	32.605	(17.250)	(18.295)	(58.875)	(17.220)	(33.537)
Net Profit (Loss) For The Year	32.599	(17.331)	(20.233)	(58.688)	(17.220)	(33.537)
Total Comprehensive Income (Loss) Attributable to Owners of the Parent	33.157	(18.249)	(19.889)	(57.334)	(16.464)	(33.554)

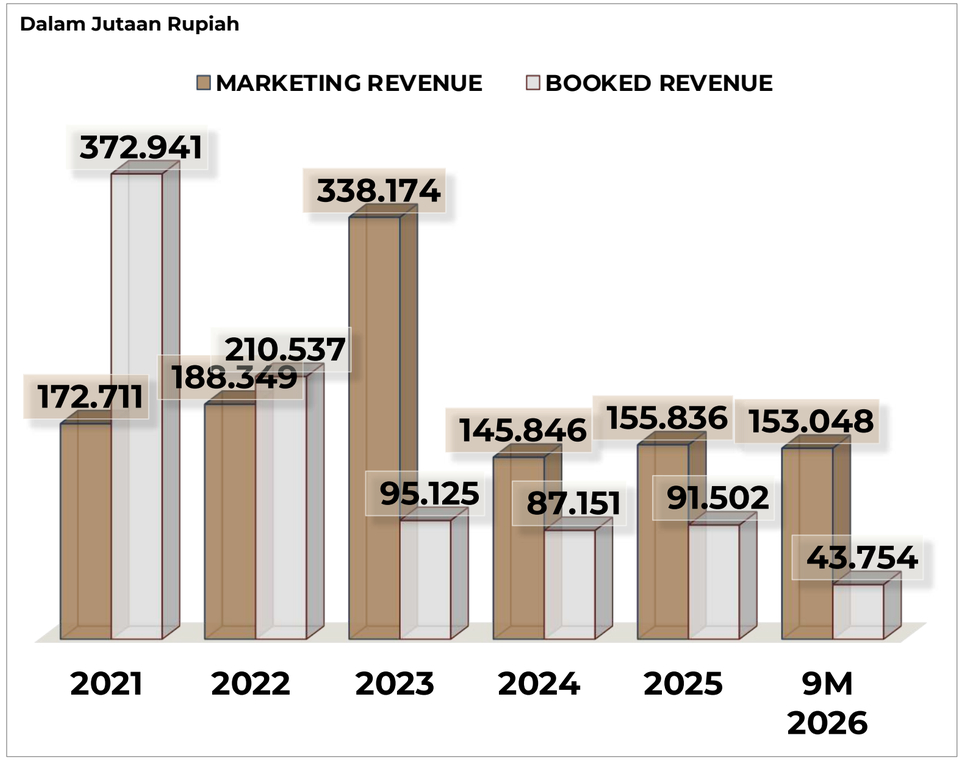
BALANCE SHEET (in millions rupiah)	2021	2022	2023	2024	2025	9M 2026
Assets						
Current Assets	686.782	577.507	542.277	500.984	542.228	523.715
Non-Current Assets	225.898	226.960	238.130	269.180	139.622	138.132
Total Assets	**912.679**	**804.467**	**780.407**	**770.164**	**681.851**	**661.847**
Liabilities and Equity						
Current Liabilities	305.474	221.816	220.364	280.296	179.805	111.819
Non-Current Liabilities	251.604	245.368	242.673	230.168	277.235	358.756
Total Liabilities	**557.078**	**467.185**	**463.037**	**510.464**	**457.042**	**470.575**
Equity	355.601	337.282	317.370	259.700	224.809	191.272
Total Liabilities and Equity	**912.679**	**804.467**	**780.407**	**770.164**	**681.851**	**661.847**

RATIO	2021	2022	2023	2024	9M 2025	9M 2026
Current Ratio (x)	2,25	2,60	2,46	1,79	3,02	4,68
Total Liabilities to Total Equity (x)	1,57	1,39	1,46	1,97	2,03	2,46
Total Liabilities to Total Asset (x)	1,12	1,01	0,59	0,66	0,67	0,71
Net Profit to Total Assets (%)	3,57%	-2,15%	-3%	-8%	-2,53%	-5,07%
Net Profit to Total Equity (%)	9%	-5%	-6%	-23%	-7,66%	-17,53%

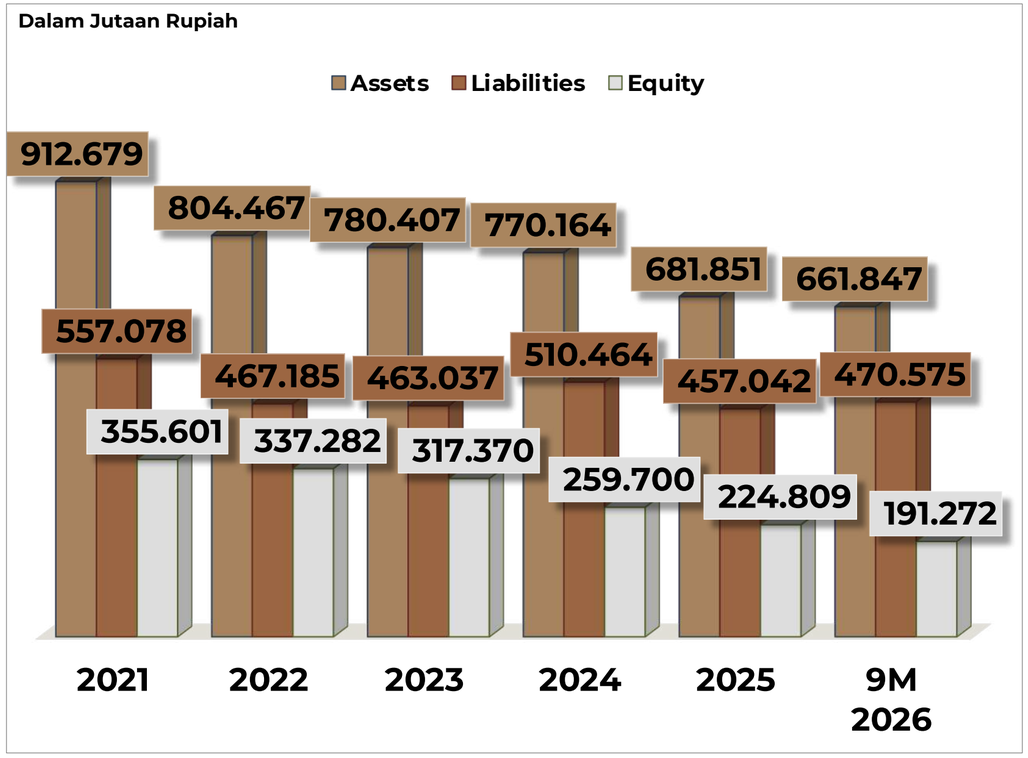
KINERJA PERSEROAN

Sejak diberlakukannya PSAK 72 pada tahun 2020, PT Triniti Dinamik Tbk menghadapi tantangan besar dalam pencatatan pendapatan, yang berdampak signifikan terhadap kinerja keuangan Perusahaan karena tidak dapat mencatat penjualan pada proyek-proyek yang sedang berjalan sebelum serah terima kepada pelanggan.

MARKETING REVENUE vs BOOKED REVENUE



BALANCE SHEET





RENCANA MASA MENDATANG

Selain tetap melanjutkan pengembangan segmen residential, Perseroan juga akan memperluas fokus pengembangan usaha melalui pengembangan produk komersial, khususnya ruko di kawasan District East Karawang. Langkah ini merupakan bagian dari strategi diversifikasi portofolio produk Perseroan guna memperluas potensi pasar, mengoptimalkan pemanfaatan kawasan, serta menciptakan sumber pendapatan tambahan. Melalui pengembangan tersebut, Perseroan berharap dapat meningkatkan daya tarik kawasan dan memperkuat potensi pertumbuhan usaha secara berkelanjutan.

SESI Q & A





TRUE LAND

Head Office: APL Tower, 10th floor, T9

Jl. Letjen. S.Parman Kav.28, RT.9 / RW.5, Tanjung Duren Selatan

Grogol Petamburan - Jakarta Barat, Indonesia 11470

Correspondance Address: PT Triniti Dinamik Tbk

The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera

Kunciran Pinang, Kota Tangerang Banten 15144

Phone Number: 021 3970 5988/0813 8333 8898

corsec.true@trinitiland.com

DISCLAIMER :

These presentation materials have been prepared by Triniti Land, solely for the use at this presentation.
You must keep the contents of this presentation strictly con dential. This presentation material is highly con dential, is being presented solely for your Information and may not be copied, reproduced or redistributed to any other person in any manner.
No representations or warranties, express or implied, are made as to, and no reliance should be placed on, the accuracy, fairness or completeness of the information presented or contained in this presentation. Neither the company nor the Advisors nor any of their o liates, advisers or representatives accepts any responsibility whatsoever for any loss or damage arising from any information presented or contained in this presentation. The information presented or contained in this presentation is current as of the date here of or the date indicated herein with respect to such information and is subject to change without notice and its accuracy is not guaranteed. Neither the Advisors nor any of their a liates, advisers or representatives make any undertaking to update any such information subsequent to the dote hereof. This presentation should not be construed as legal, tax, investment or other advice.
This presentation does not constitute an o er or Invitation to purchase or subscribe for any securities and neither any part of this presentation nor any information or statement contained therein shall form the basis of or be relied upon in