Tangerang, 23 November 2026
Nomor : 191/TD/XI/2026

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt.6
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

U.p : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian I

Perihal : Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik Tahunan Perseroan

Dengan hormat,
Merujuk pada ketentuan III.3.3.4 Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi sebagaimana ditetapkan berdasarkan Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00087/BEI/12-2025, bersama ini Kami sampaikan Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik (*Public Expose*) Tahunan PT Triniti Dinamik Tbk ("**Perseroan**") yang telah dilaksanakan pada tanggal 18 November 2026 secara virtual melalui media Zoom, dengan rincian pelaksanaan sebagaimana terlampir.

Demikian Kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Triniti Dinamik Tbk



Yohanes Eddy Christianto
Direktur Utama

Kantor Pusat
APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi
PT Triniti Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com

LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK TAHUNAN
PT TRINITI DINAMIK TBK
TANGERANG, 18 NOVEMBER 2026

I. PELAKSANAAN

Hari/Tanggal	: Rabu, 18 November 2026
Waktu	: 11.50 – 12.50 WIB
Media	: *Video Live Conference melalui aplikasi Zoom* https://bit.ly/Public-Expose-TRUE-2026
Agenda	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
Manajemen yang Hadir	: 1. Harris Febrian Aison (Direktur) 2. Fayang Setiady (Direktur) 3. Rautsan Fikri Ray Farandy (*Corporate Secretary*)
Master of Ceremony	: Salsabila Putri
Pembicara	: 1. Harris Febrian Aison (Direktur) 2. Fayang Setiady (Direktur) 3. Rautsan Fikri Ray Farandy (*Corporate Secretary*)
Susunan Acara	: 11.50 – 11.55 WIB Pembukaan 11.55 – 12.30 WIB Presentasi Manajemen 12.30 – 12.45 WIB Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 74 Peserta

II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan Publik disampaikan oleh Direksi dan *Corporate Secretary* PT Triniti Dinamik Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut :

1. Gambaran Umum Perseroan
2. Milestone Perseroan
3. Proyek Perseroan
4. Strategi Perseroan
5. Kinerja Keuangan
6. Kinerja Perseroan
7. Rencana Masa Mendatang

III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam Paparan Publik dari *audience*, sebagai berikut:

1. Bapak Faisal Halim – Mahasiswa Universitas Paramadina

a. Tadi saya melihat Perseroan masih mencatatkan kerugian hingga bulan September Tahun 2026, padahal pendapatan dan laba kotor meningkat. Boleh dijelaskan mengapa demikian?

Jawaban:

Memang benar bahwa hingga bulan September 2026, Perseroan masih mencatatkan rugi bersih sebesar Rp33,54 miliar. Di sisi lain, Perseroan juga membukukan peningkatan pendapatan dari Rp35,81 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya menjadi Rp43,75 miliar, serta peningkatan laba kotor dari Rp7,19 miliar menjadi Rp13,69 miliar.

Peningkatan pendapatan dan laba kotor tersebut menunjukkan adanya perkembangan pada aktivitas usaha Perseroan. Namun, peningkatan belum dapat tercatat dalam Laporan Keuangan karena aturan PSAK 115 yang mewajibkan pengakuan pendapatan dapat dicatat saat proses serah terima sudah dilaksanakan.

2. Ibu Sulastri Widodo – Investor Ritel

b. Apa Strategi TRUE untuk bisa segera mengurangi kerugian dan mencat-atkan profit?

Jawaban:

Sebelumnya sudah dijawab bahwa pencatatan profit itu memang tergantung dengan PSAK 115. Tetapi, di luar dari itu Perseroan berupaya meningkatkan profitabilitas Perseroan dengan beberapa langkah, salah satunya adalah mengoptimalisasi aktivitas penjualan dan pemasaran, pengelolaan biaya, dan

selain itu Perseroan juga melihat kapasitas Perseroan dalam mengelola proyek yang sedang Perseroan jalankan di District East.

3. **Bapak Darmansyah – Pengamat Pasar Modal**

   c. **Bagaimana perkembangan pembangunan proyek District East saat ini? Apakah proyek tersebut masih berjalan sesuai rencana atau tidak?**

Jawaban:

Jadi untuk saat ini memang fokus pengembangan dari TRUE LAND adalah proyek District East. Per Oktober ini Perseroan telah menyelesaikan beberapa progress *milestone* untuk District East seperti persiapan untuk pembangunan tahap selanjutnya, *cut & fill*, perkembangan danau, bahkan Perseroan telah melakukan beberapa hari ini untuk proses finalisasi terkait perizinan.

Jadi apabila ditanyakan sudah sesuai, saat ini sudah sesuai rencana (*on track*). Perseroan juga akan terus berkelanjutan pembangunan proyek District East kedepannya.

IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PAPARAN PUBLIK TAHUNAN VIRTUAL TRUE 2026





Kantor Pusat
APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi
PT Triniti Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

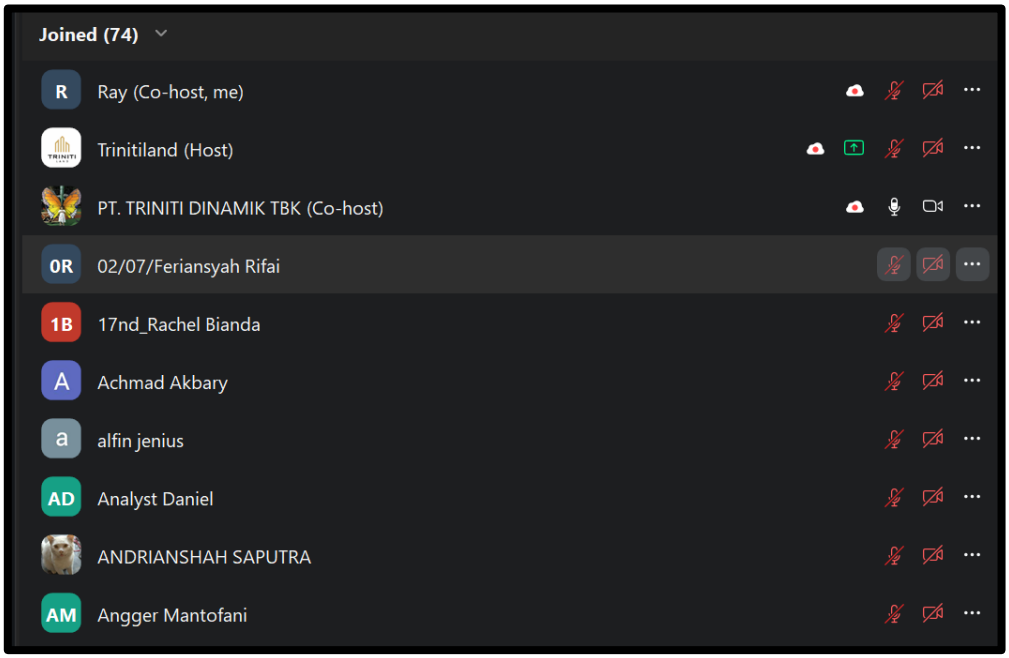
T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com

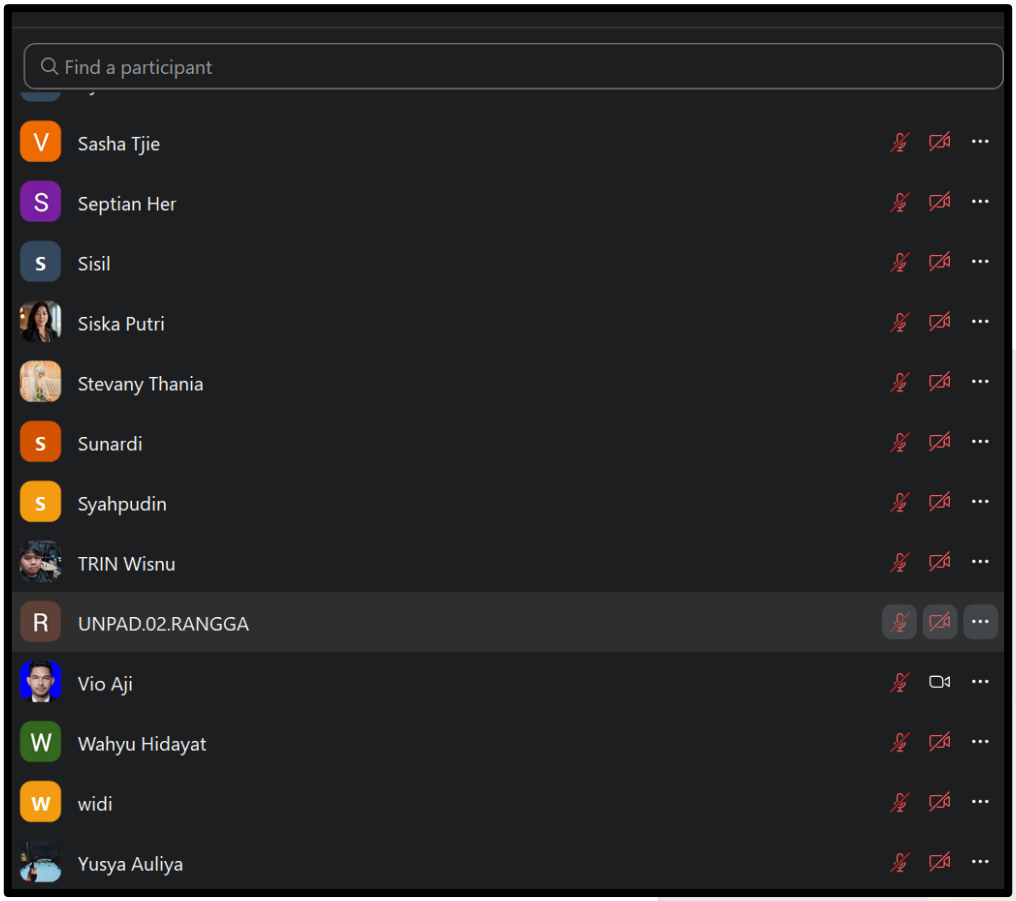
V. DAFTAR PESERTA

1	Haikal Agif	26	Ici
2	Ratih Yuniarti	27	Inyoman Hikam
3	Rensa Prasidya	28	Ivone Margaretha
4	Achmad Akbary	29	Junaidi
5	Ade Indrawan	30	M. Jaya Kurniawan
6	Alfin Jenius	31	M. Diaz
7	Analyst Daniel	32	Mohammad Ilham Trisdianto
8	Andrianshah Saputra	33	Mohammad Syahreza Fahlevi
9	Angger Mantofani	34	Muammarzein Al
10	Ayen	35	Muhammad Naufal Ilham
11	Azzhara Nikita	36	Nattaya Erci
12	Citra Chandrika	37	Naufal
13	Deffandi Nasrul	38	Neel.Investor
14	Dewi YR	39	Darmansyah
15	Dhian Rochmawati	40	Sasha Tije
16	Dhony Maula	41	Septian Her
17	Dimas Saputra	42	Sisil
18	Doli	43	Siska Putri
19	Fazriah Agista	44	Stevany Thania
20	Gil	45	Sunardi
21	Handi	46	Syahpudin
22	Sulastri Widodo	47	Wisnu
23	Vio Aji	48	Yusya Auliya
24	Wahyu Hidayat	49	Hadi Kusuma
25	Widi	50	Jano Alf

51	Priyatno	63	Andhika Yogi Rinanda
52	Rachel Bianda	64	Arif AB
53	Vins	65	Arif Rahman
54	Arum	66	Ary Faiz Fadhila
55	PT Lawang Kidul Darat	67	Faisal Halim
56	Nabil_24_0063	68	UNPAD.02.Rangga
57	Garry Ferdinan	69	Hery Kurniawan
58	Nurhayati	70	Wahyu Khudoli
59	Harris	71	Raihan Fahrezi
60	Sibarani	72	Arif Budiman
61	Rizky E. Batubara	73	Muhammad Arrobi Rizal
62	Oetari Dwitya Larasati	74	Mikha

VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM





Kantor Pusat
APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi
PT Triniti Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com

Tangerang, 23 November 2026
Number : 191/TD/XI/2026

To: Dear Sir/Madam,
PT Bursa Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Bulding, Tower I, 6th Floor
Jend. Sudirman St., Kav. 52-53
Jakarta 12190

Attn. : Ibu Vera Florida
Head of Listing Division I

Subject : Report on the Results of the Company's Annual Public Expose

Dear Sir/Madam,
Referring to provision III.3.3.4 of Regulation Number I-E concerning Information Submission Obligations as stipulated in the Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00087/BEI/12-2025, we hereby submit the Report on the Results of the Annual Public Expose of PT Triniti Dinamik Tbk (the "Company"), held virtually via Zoom on 18 November 2026, with details of the event as attached.

We hereby submit this report and thank you for your attention and cooperation.

Hormat Kami,
PT Triniti Dinamik Tbk

Yohanes Eddy Christianto
Direktur Utama

Kantor Pusat
APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi
PT Triniti Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com

ANNUAL PUBLIC EXPOSE IMPLEMENTATION REPORT
PT TRINITI DINAMIK TBK
TANGERANG, NOVEMBER 18, 2026

I. IMPLEMENTATION

Day/Date	: Wednesday, November 18, 2026
Time	: 11.50 – 12.50 WIB
Media	: Video Live Conference via the Zoom application https://bit.ly/Public-Expose-TRUE-2026
Agenda	: Issuer Presentation and Q&A
Management in Attendance	: 1. Harris Febrian Aison (Director) 2. Fayang Setiady (Director) 3. Rautsan Fikri Ray Farandy (Corporate Secretary)
Master of Ceremony	: Salsabila Putri
Speakers	: 1. Harris Febrian Aison (Director) 2. Fayang Setiady (Director) 3. Rautsan Fikri Ray Farandy (Corporate Secretary)
Rundown	: 11.50 – 11.55 WIB Opening 11.55 – 12.30 WIB Management Presentation 12.30 – 12.45 WIB Q&A Session
Participant Registration	: 74 Participants

II. MANAGEMENT PRESENTATION

The Public Expose presentation was delivered by the Board of Directors and Corporate Secretary of PT Triniti Dinamik Tbk. The following matters were outlined in the presentation:

1. Company Overview
2. Company Milestones
3. Company Projects
4. Company Strategy
5. Financial Performance
6. Company Performance
7. Future Plans

III. QUESTION AND ANSWER SESSION

Questions received from the audience during the Public Expose were as follows:

1. **Mr. Faisal Halim – Paramadina University Student**
   I saw that the Company was still recording a loss through September 2026, even though revenue and gross profit increased. Could you explain why?

   Answer:
   It is true that through September 2026, the Company continued to record a net loss of Rp33,54 billion. On the other hand, the Company also posted an increase in revenue from Rp35,81 billion in the same period of the previous year to Rp43,75 billion, as well as an increase in gross profit from Rp7,19 billion to Rp13,69 billion.

   The increases in revenue and gross profit demonstrate growth in the Company's business activities. However, the increase cannot yet be recorded in the Financial Statements because PSAK 115 requires revenue to be recognized when the handover process has been completed.

2. **Ms. Sulastri Widodo – Retail Investor**
   What is TRUE's strategy to reduce losses and record a profit as soon as possible?

   Answer:
   As previously explained, profit recognition does depend on PSAK 115. Apart from that, the Company is working to improve its profitability through several measures, one of which is optimizing sales and marketing activities and cost management, and the Company also considers its capacity to manage the project it is currently carrying out in District East.

3. **Mr. Darmansyah – Capital Market Observer**
   What is the current progress of the District East project construction? Is the project still proceeding according to plan?

   Answer:
   So, at present, TRUE LAND's development focus is indeed the District East project. As of October, the Company has completed several progress milestones for District East, such as preparations for the next construction phase, cut & fill, and lake development. The Company has also spent the past few days finalizing matters related to permits.

   So, if asked whether it is on schedule, it is currently proceeding according to plan (on track). The Company will also continue construction of the District East project going forward.

Kantor Pusat
APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi
PT Triniti Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com

IV. DOCUMENTATION OF VIRTUAL ANNUAL PUBLIC EXPOSE ACTIVITIES TRUE 2026





Kantor Pusat
APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi
PT Triniti Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

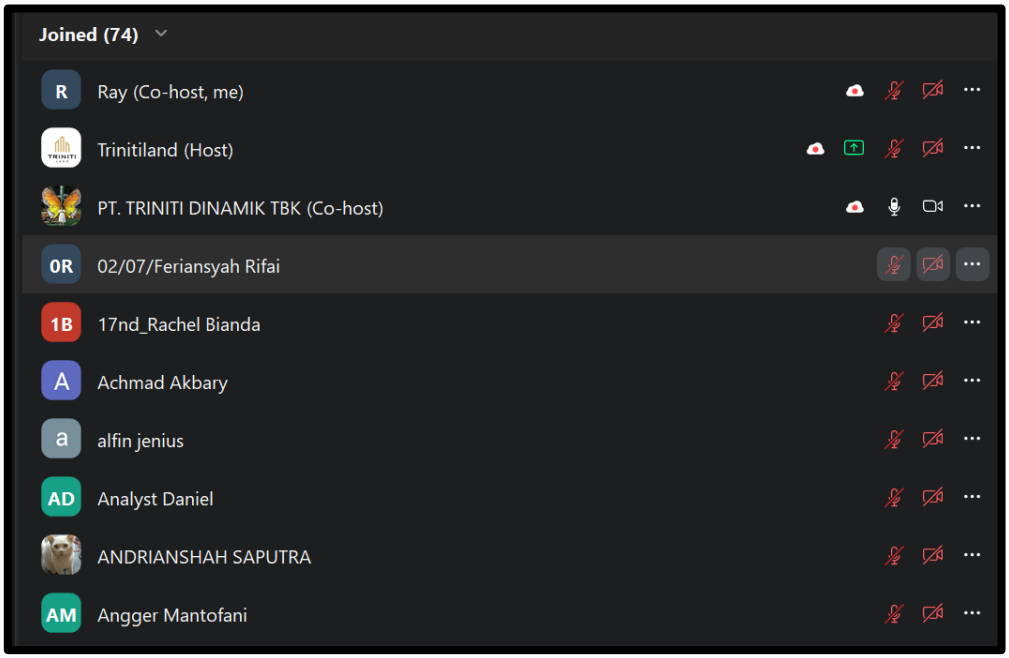
T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com

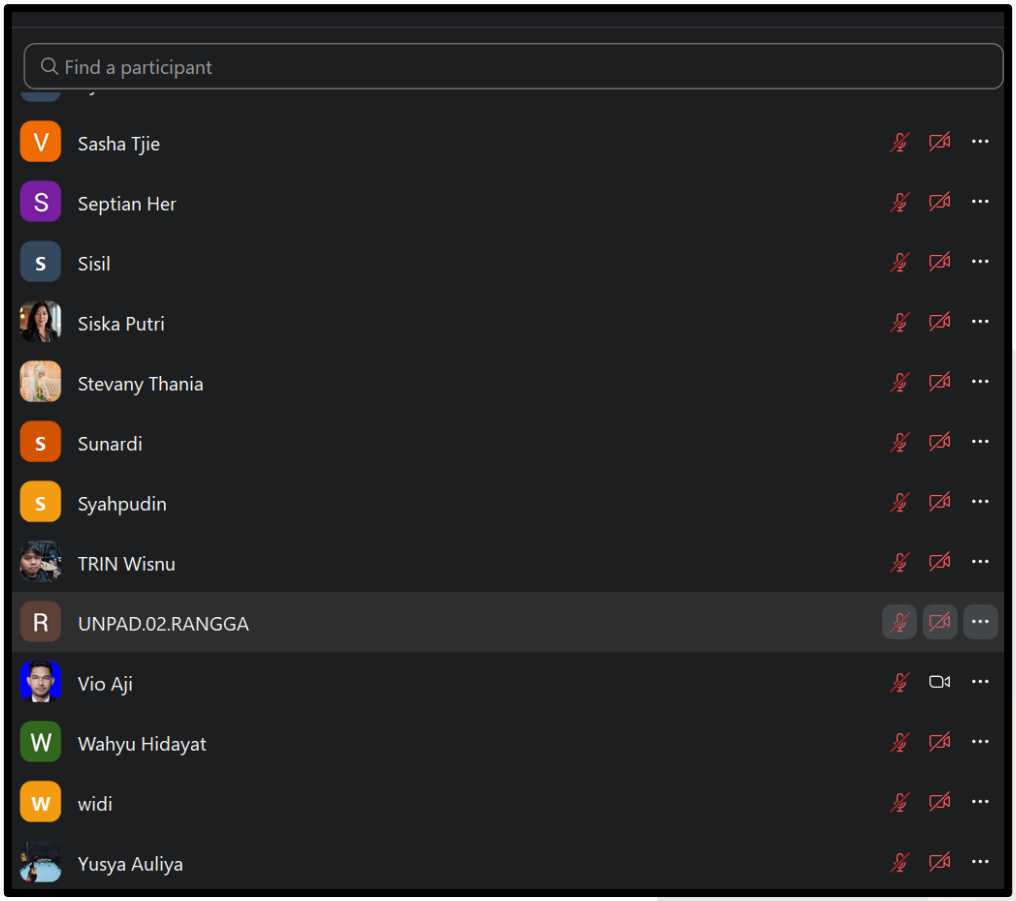
V. LIST OF PARTICIPANTS

1	Haikal Agif	26	Ici
2	Ratih Yuniarti	27	Inyoman Hikam
3	Rensa Prasidya	28	Ivone Margaretha
4	Achmad Akbary	29	Junaidi
5	Ade Indrawan	30	M. Jaya Kurniawan
6	Alfin Jenius	31	M. Diaz
7	Analyst Daniel	32	Mohammad Ilham Trisdianto
8	Andrianshah Saputra	33	Mohammad Syahreza Fahlevi
9	Angger Mantofani	34	Muammarzein Al
10	Ayen	35	Muhammad Naufal Ilham
11	Azzhara Nikita	36	Nattaya Erci
12	Citra Chandrika	37	Naufal
13	Deffandi Nasrul	38	Neel.Investor
14	Dewi YR	39	Darmansyah
15	Dhian Rochmawati	40	Sasha Tije
16	Dhony Maula	41	Septian Her
17	Dimas Saputra	42	Sisil
18	Doli	43	Siska Putri
19	Fazriah Agista	44	Stevany Thania
20	Gil	45	Sunardi
21	Handi	46	Syahpudin
22	Sulastri Widodo	47	Wisnu
23	Vio Aji	48	Yusya Auliya
24	Wahyu Hidayat	49	Hadi Kusuma
25	Widi	50	Jano Alf

51	Priyatno	63	Andhika Yogi Rinanda
52	Rachel Bianda	64	Arif AB
53	Vins	65	Arif Rahman
54	Arum	66	Ary Faiz Fadhila
55	PT Lawang Kidul Darat	67	Faisal Halim
56	Nabil_24_0063	68	UNPAD.02.Rangga
57	Garry Ferdinan	69	Hery Kurniawan
58	Nurhayati	70	Wahyu Khudoli
59	Harris	71	Raihan Fahrezi
60	Sibarani	72	Arif Budiman
61	Rizky E. Batubara	73	Muhammad Arrobi Rizal
62	Oetari Dwitya Larasati	74	Mikha

VI. LIST OF PARCIPANTS VIA THE ZOOM APPLICATION





Kantor Pusat
APL Tower Lt. 10, Unit T9
Jl. Letjen. S. Parman,
Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi
PT Triniti Dinamik Tbk - The Smith
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera,
Kunciran, Pinang, Kota Tangerang, Banten 15144

T: (021) 3970 5988
E: corsec.true@trinitiland.com
W: www.trinitidinamik.com