

Tangerang, 21 Oktober 2025  
Nomor : 182/TD/X/2025

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt.6  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**U.p : Ibu Vera Florida**  
Kepala Divisi Penilaian I

**Perihal : Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik Insidentil Perseroan**

Dengan hormat,

Merujuk pada ketentuan poin III.3. Surat Keputusan Direksi BEI No. Kep-000066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Laporan Informasi, bersama ini Kami sampaikan Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik ("**Public Expose**") Insidentil PT Trinitidynamik Tbk ("**Perseroan**") yang telah dilaksanakan pada tanggal 20 Oktober 2025 secara virtual melalui media Zoom, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian Kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
**PT Trinitidynamik Tbk**



**Yohanes Eddy Christianto**  
Direktur Utama

---

**HEAD OFFICE**

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

**Alamat Korespondensi :**

PT Trinitidynamik Tbk  
The Smith – Alam Sutera  
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988  
Email : corsec.true@trinitiland.com  
www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL  
PT TRINITI DINAMIK TBK  
TANGERANG, 20 OKTOBER 2025**

**I. PELAKSANAAN**

Hari/Tanggal	: Senin, 20 Oktober 2025
Waktu	: 10.00 – 11.00 WIB
Media	: <i>Video Live Conference melalui aplikasi Zoom</i> <a href="https://us06web.zoom.us/j/86710789430?pwd=vbekyfqT3Z7z2QGYPg2oSNfJieTj8F.1">https://us06web.zoom.us/j/86710789430?pwd=vbekyfqT3Z7z2QGYPg2oSNfJieTj8F.1</a>
Agenda	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
Manajemen yang Hadir	: 1. Heriyanto (Komisaris Utama) 2. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama) 3. Chandra (Direktur) 4. Septian Starlin (Direktur) 5. Rautsan Fikri Ray Farandy ( <i>Corporate Secretary</i> )
<i>Master of Ceremony</i>	: Fiolita Nurfitriyana
Pembicara	: 1. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama) 2. Chandra (Direktur) 3. Rautsan Fikri Ray Farandy ( <i>Corporate Secretary</i> )
Susunan Acara	: 10.00 – 10.05 WIB Pembukaan 10.05 – 10.45 WIB Presentasi Manajemen 10.45 – 11.00 WIB Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 34 Peserta

*fw*

**HEAD OFFICE**

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

**Alamat Korespondensi :**

PT Trinita Dinamik Tbk  
The Smith – Alam Sutera  
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988  
Email : [corsec.true@trinitiland.com](mailto:corsec.true@trinitiland.com)  
[www.trinitidinamik.com](http://www.trinitidinamik.com)



TRINITI DINAMIK

## II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan Publik disampaikan oleh Direksi dan *Corporate Secretary* PT Trinita Dinamik Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut :

1. Latar Belakang Paparan Publik Insidental
2. Milestone Perseroan
3. Proyek Perseroan
4. Strategi Perseroan
5. Kinerja Keuangan
6. Rencana Masa Mendatang
7. Harga Saham Historis TRUE
8. Analisa Manajemen Atas Pergerakan Harga Perseroan

## III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam Paparan Publik dari *audience*, sebagai berikut:

1. Bapak Kevin – Universitas Katolik Parahyangan
  - a. Bagaimana manajemen Trinita Dinamik menjelaskan peningkatan harga saham yang cukup signifikan dalam kurun waktu satu bulan terakhir?

### **Jawaban:**

Jadi, dapat kita lihat bahwa terdapat pergerakan yang cukup signifikan di pasar saham. Pergerakan ini terutama terlihat pada saham TRUE, namun juga terjadi di hampir seluruh sektor. Secara khusus pada sektor properti, kondisi ini dapat dikatakan sebagai mekanisme pasar yang wajar.

Pertama, hal ini dipengaruhi oleh kebijakan Menteri Keuangan, Bapak Purbaya Yudhi Sadewa, yang menempatkan dana sebesar Rp200 triliun pada bank-bank Himbara, yaitu Bank BRI, Bank Mandiri, Bank BNI, Bank BTN, dan Bank BSI. Dana tersebut diharapkan dapat memperkuat likuiditas dan menjadi katalis positif bagi industri properti. Sektor ini dinilai akan menjadi salah satu yang paling cepat merasakan dampak positif dari penyaluran dana tersebut.

Kedua, terdapat pula kabar baik dari Menteri Keuangan, Bapak Purbaya terkait perpanjangan insentif subsidi PPN hingga Desember 2027. Kebijakan ini akan memberikan manfaat bagi para calon pemilik properti berupa potongan harga atau diskon yang lebih menarik, sehingga menimbulkan sentimen positif di pasar properti.

2. Ibu Siska Suwitomo – Investor
  - b. Bagaimana kinerja keuangan Trinita Dinamik hingga semester I tahun 2025, khususnya terkait pendapatan dari proyek-proyek eksisting maupun proyek baru?

*hw*

### **HEAD OFFICE**

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

### **Alamat Korespondensi :**

PT Trinita Dinamik Tbk  
The Smith – Alam Sutera  
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988  
Email : [corsec.true@trinitiland.com](mailto:corsec.true@trinitiland.com)  
[www.trinitidinamik.com](http://www.trinitidinamik.com)

**Jawaban:**

PT Trinit Dinamik Tbk mencatatkan kinerja keuangan yang stabil dan positif hingga semester I tahun 2025, terutama jika dibandingkan dengan capaian pada akhir tahun 2024. Total aset Perseroan mencapai sekitar Rp784 miliar, dengan *current ratio* sebesar 1,89 kali, yang menunjukkan posisi keuangan dan likuiditas yang terkelola dengan baik. Kondisi tersebut mencerminkan kemampuan Perseroan dalam menjaga kinerja utama di tengah situasi bisnis yang dinamis.

Perseroan juga secara konsisten membukukan pertumbuhan *marketing revenue* sejak tahun 2021, seiring dengan peningkatan penjualan dari proyek-proyek eksisting serta pengembangan proyek baru. Namun, sesuai dengan penerapan PSAK 72, sebagian pendapatan dari penjualan tersebut belum dapat diakui sepenuhnya sebagai *booked revenue* sebelum proses serah terima unit kepada konsumen selesai dilaksanakan.

Ke depan, Perseroan berkomitmen untuk terus meningkatkan efisiensi operasional, memperkuat arus kas, serta berfokus pada pengembangan proyek-proyek berkualitas guna mendukung pertumbuhan yang berkelanjutan.

3. Bapak Indra Jayadi – Pengamat Pasar Modal

- c. Apakah saat ini ada rencana aksi korporasi yang sedang dipertimbangkan atau akan dilaksanakan Trinit Dinamik dalam waktu dekat sebagai bagian dari strategi pertumbuhan Perseroan?

**Jawaban:**

Tentu saja, PT Trinit Dinamik Tbk akan terus berfokus pada pengembangan usaha dan melakukan evaluasi strategis guna memperkuat fundamental Perseroan serta mendukung pertumbuhan jangka panjang Perseroan.

Terdapat tiga fokus utama yang menjadi perhatian Perseroan saat ini maupun ke depannya. Pertama, Perseroan berupaya memperkuat struktur permodalan, mengingat arah bisnis telah bergeser dari proyek *high-rise* menuju *landed house* yang memiliki tantangan tersendiri. Meskipun demikian, strategi ini diyakini akan memberikan fleksibilitas dan peluang yang lebih baik bagi Perseroan di masa mendatang, sehingga penguatan permodalan menjadi faktor kunci dalam mendukung strategi tersebut.

Kedua, Perseroan akan terus menjalin dan memperluas kemitraan strategis yang diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sekaligus memberikan manfaat bagi para investor.

*iw*

**HEAD OFFICE**

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

**Alamat Korespondensi :**

PT Trinit Dinamik Tbk  
The Smith – Alam Sutera  
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988  
Email : corsec.true@trinitiland.com  
www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

Ketiga, Perseroan akan fokus pada pengembangan proyek-proyek baru yang berorientasi pada pembangunan berkelanjutan. Namun demikian, beberapa rencana proyek tersebut belum dapat disampaikan secara rinci karena terikat *Non-Disclosure Agreement* (NDA) dengan pihak terkait.

Meskipun begitu, Perseroan berkomitmen untuk senantiasa menyampaikan setiap perkembangan secara terbuka kepada publik apabila terdapat keputusan resmi terkait aksi korporasi yang dilakukan.

4. Bapak Ahmad Subagyo – Universitas Indonesia
- d. Bagaimana fokus utama Perseroan di sisa tahun 2025 dan dalam menyongsong tahun 2026, khususnya dalam pengembangan proyek-proyek yang dimiliki?

**Jawaban:**

Fokus utama Perseroan saat ini adalah memperkuat dan mempercepat pengembangan proyek District East. Strategi yang dijalankan adalah dengan segera memulai pembangunan dan percepatan penyediaan infrastruktur utama.

Bagi yang telah menyaksikan perkembangannya secara langsung, District East dirancang sebagai sebuah kawasan terpadu yang dilengkapi dengan danau buatan, di mana di sekelilingnya akan dibangun *area* kuliner dan hiburan *modern*, terinspirasi dari konsep kawasan serupa di Singapura.

Salah satu fokus strategis Perseroan dalam menyambut tahun 2026 adalah percepatan pembangunan *anchor facility*. Perseroan meyakini bahwa keberadaan fasilitas utama seperti pusat kuliner dan hiburan akan menjadi daya tarik tersendiri bagi masyarakat dan calon pembeli, serta mendorong pertumbuhan kawasan secara organik seiring dengan perkembangan waktu.

Selain itu, Perseroan juga berencana mempercepat pembangunan *show house* untuk *cluster* kedua. Saat ini, Perseroan telah membangun *cluster* pertama yaitu Eastwood, yang mencatatkan tingkat penyerapan sangat baik, dengan penjualan mencapai sekitar Rp87 miliar sejak peletakan batu pertama.

Perseroan optimistis hingga akhir tahun, *cluster* Eastwood dapat terjual hingga 80%, sehingga persiapan untuk konsep dan desain *cluster* kedua sudah mulai dilakukan sejak sekarang.

District East sendiri merupakan proyek jangka panjang yang akan dikembangkan dalam lima *cluster* perumahan serta kawasan komersial, dengan total *Gross Development Value* (GDV) mencapai sekitar Rp2 triliun.

*pw*

**HEAD OFFICE**

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

**Alamat Korespondensi :**

PT Trinitidynamik Tbk  
The Smith – Alam Sutera  
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988  
Email : corsec.true@trinitiland.com  
www.trinitidynamik.com





TRINITI DINAMIK

#### IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL VIRTUAL TRUE 2025



*Tr*

#### HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

#### Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk

The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : [corsec.true@trinitiland.com](mailto:corsec.true@trinitiland.com)

[www.trinitidynamik.com](http://www.trinitidynamik.com)



TRINITI DINAMIK

## V. DAFTAR PESERTA

1	Ahmad Subagyo	18	Fiqhy Aleeza Waqid
2	Akhmad Jiharka	19	Fiul
3	Benedicto Rafael Woso	20	Haru
4	Bintang Arya	21	Herlina
5	Chabib H	22	Kevin Yusuf
6	Denish	23	Thoriq Triesaka Amanatullah
7	Desti Dwi	24	Khabib Akhmad Tamim
8	Dini Rahma Sari	25	Iman Taqiyuddin
9	Siska Suwitomo	26	Muhammad Yusuf
10	Muhammad Dzaky F	27	William
11	Bintang Arya	28	Siska Putri
12	Khoirifa	29	Rian G
13	Yoanes Mbaling	30	Johanes Andayaprana
14	Malvin	31	Khoirun Rizal Khatami
15	Yuswialdyth Ardelia	32	Kinan
16	Tommy	33	Mhd Felzi Afandi
17	Gilang	34	Ahmad S

*tw*

### HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

#### Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk

The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

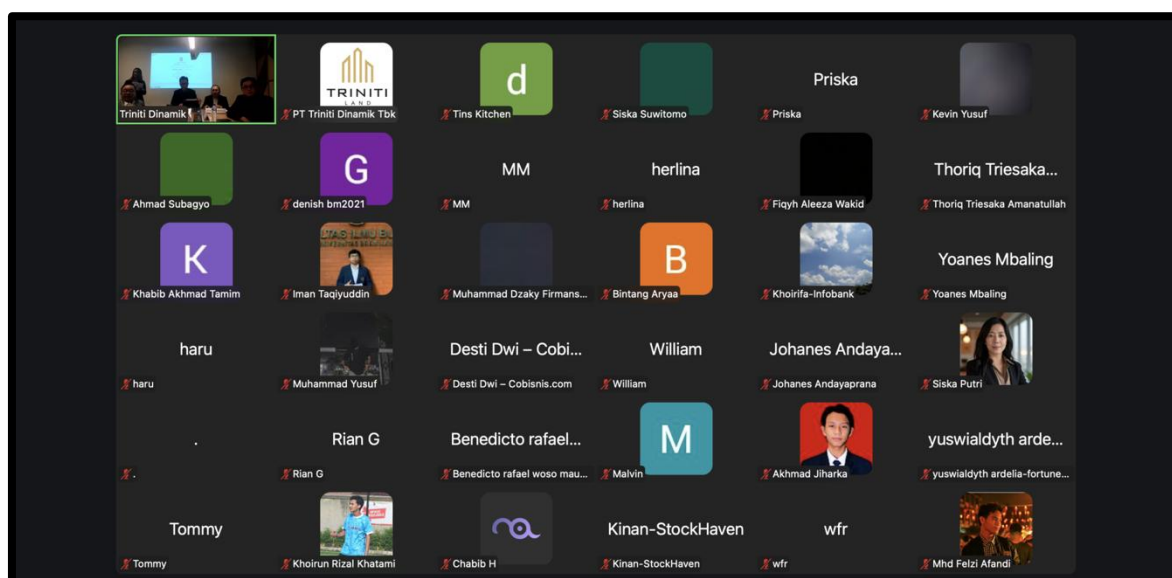
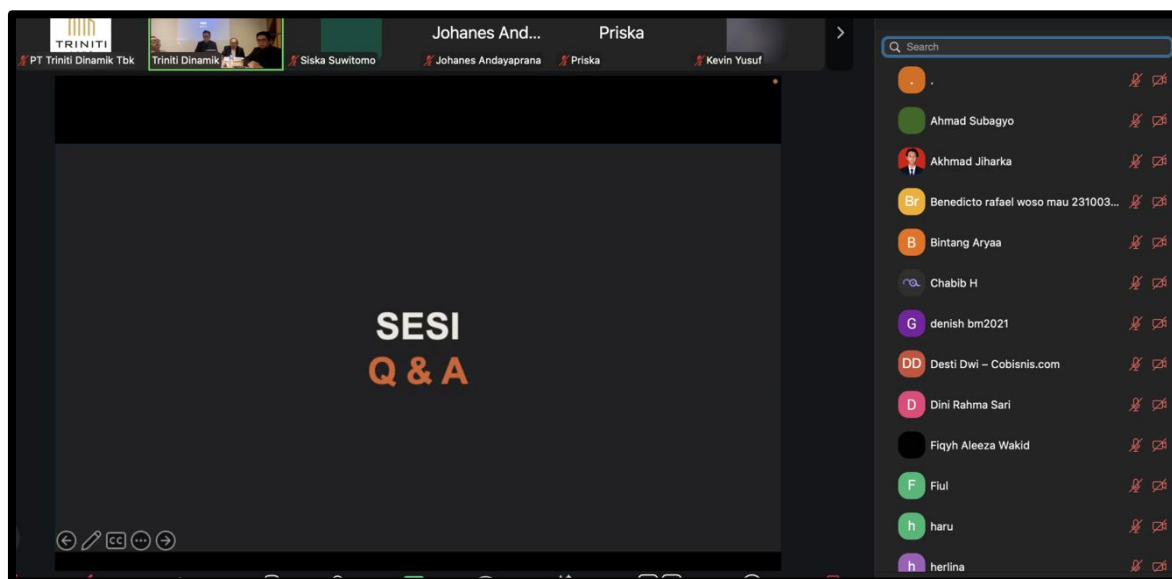
Email : corsec.true@trinitiland.com

www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

## VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM



14

### HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

#### Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk  
The Smith – Alam Sutera  
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988  
Email : corsec.true@trinitiland.com  
www.trinitidynamik.com