



TRINITI DINAMIK

Tangerang, 21 Oktober 2025
Nomor : 182/TD/X/2025

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt.6
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

U.p : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian I

Perihal : Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik Insidentil Perseroan

Dengan hormat,

Merujuk pada ketentuan poin III.3. Surat Keputusan Direksi BEI No. Kep-000066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Laporan Informasi, bersama ini Kami sampaikan Laporan Hasil Pelaksanaan Paparan Publik ("**Public Expose**") Insidentil PT Triniti Dinamik Tbk ("**Perseroan**") yang telah dilaksanakan pada tanggal 20 Oktober 2025 secara virtual melalui media Zoom, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian Kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Triniti Dinamik Tbk

Yohanes Eddy Christianto
Direktur Utama

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk

The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : corsec.true@trinitiland.com

www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL
PT TRINITI DINAMIK TBK
TANGERANG, 20 OKTOBER 2025**

I. PELAKSANAAN

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hari/Tanggal | : Senin, 20 Oktober 2025 |
| Waktu | : 10.00 – 11.00 WIB |
| Media | : <i>Video Live Conference melalui aplikasi Zoom</i> https://us06web.zoom.us/j/86710789430?pwd=vbekyfqT3Z7z2QGYPg2oSNfJieTj8F.1 |
| Agenda | : Presentasi Emiten dan Tanya Jawab |
| Manajemen yang Hadir | : 1. Heriyanto (Komisaris Utama) 2. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama) 3. Chandra (Direktur) 4. Septian Starlin (Direktur) 5. Rautsan Fikri Ray Farandy (<i>Corporate Secretary</i>) |
| <i>Master of Ceremony</i> | : Fiolita Nurfitriyana |
| Pembicara | : 1. Yohanes Eddy Christianto (Direktur Utama) 2. Chandra (Direktur) 3. Rautsan Fikri Ray Farandy (<i>Corporate Secretary</i>) |
| Susunan Acara | : 10.00 – 10.05 WIB Pembukaan 10.05 – 10.45 WIB Presentasi Manajemen 10.45 – 11.00 WIB Sesi Tanya Jawab |
| Registrasi Peserta | : 34 Peserta |

1w

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan Publik disampaikan oleh Direksi dan *Corporate Secretary* PT Triniti Dinamik Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut :

1. Latar Belakang Paparan Publik Insidental
2. Milestone Perseroan
3. Proyek Perseroan
4. Strategi Perseroan
5. Kinerja Keuangan
6. Rencana Masa Mendatang
7. Harga Saham Historis TRUE
8. Analisa Manajemen Atas Pergerakan Harga Perseroan

III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam Paparan Publik dari *audience*, sebagai berikut:

1. Bapak Kevin – Universitas Katolik Parahyangan
 - a. Bagaimana manajemen Triniti Dinamik menjelaskan peningkatan harga saham yang cukup signifikan dalam kurun waktu satu bulan terakhir?

Jawaban:

Jadi, dapat kita lihat bahwa terdapat pergerakan yang cukup signifikan di pasar saham. Pergerakan ini terutama terlihat pada saham TRUE, namun juga terjadi di hampir seluruh sektor. Secara khusus pada sektor properti, kondisi ini dapat dikatakan sebagai mekanisme pasar yang wajar.

Pertama, hal ini dipengaruhi oleh kebijakan Menteri Keuangan, Bapak Purbaya Yudhi Sadewa, yang menempatkan dana sebesar Rp200 triliun pada bank-bank Himbara, yaitu Bank BRI, Bank Mandiri, Bank BNI, Bank BTN, dan Bank BSI. Dana tersebut diharapkan dapat memperkuat likuiditas dan menjadi katalis positif bagi industri properti. Sektor ini dinilai akan menjadi salah satu yang paling cepat merasakan dampak positif dari penyaluran dana tersebut.

Kedua, terdapat pula kabar baik dari Menteri Keuangan, Bapak Purbaya terkait perpanjangan insentif subsidi PPN hingga Desember 2027. Kebijakan ini akan memberikan manfaat bagi para calon pemilik properti berupa potongan harga atau diskon yang lebih menarik, sehingga menimbulkan sentimen positif di pasar properti.

2. Ibu Siska Suwitomo – Investor
 - b. Bagaimana kinerja keuangan Triniti Dinamik hingga semester I tahun 2025, khususnya terkait pendapatan dari proyek-proyek eksisting maupun proyek baru?

pw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk

The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : corsec.true@trinitiland.com

www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

Jawaban:

PT Triniti Dinamik Tbk mencatatkan kinerja keuangan yang stabil dan positif hingga semester I tahun 2025, terutama jika dibandingkan dengan capaian pada akhir tahun 2024. Total aset Perseroan mencapai sekitar Rp784 miliar, dengan *current ratio* sebesar 1,89 kali, yang menunjukkan posisi keuangan dan likuiditas yang terkelola dengan baik. Kondisi tersebut mencerminkan kemampuan Perseroan dalam menjaga kinerja utama di tengah situasi bisnis yang dinamis.

Perseroan juga secara konsisten membukukan pertumbuhan *marketing revenue* sejak tahun 2021, seiring dengan peningkatan penjualan dari proyek-proyek eksisting serta pengembangan proyek baru. Namun, sesuai dengan penerapan PSAK 72, sebagian pendapatan dari penjualan tersebut belum dapat diakui sepenuhnya sebagai *booked revenue* sebelum proses serah terima unit kepada konsumen selesai dilaksanakan.

Ke depan, Perseroan berkomitmen untuk terus meningkatkan efisiensi operasional, memperkuat arus kas, serta berfokus pada pengembangan proyek-proyek berkualitas guna mendukung pertumbuhan yang berkelanjutan.

3. Bapak Indra Jayadi – Pengamat Pasar Modal
 - c. Apakah saat ini ada rencana aksi korporasi yang sedang dipertimbangkan atau akan dilaksanakan Triniti Dinamik dalam waktu dekat sebagai bagian dari strategi pertumbuhan Perseroan?

Jawaban:

Tentu saja, PT Triniti Dinamik Tbk akan terus berfokus pada pengembangan usaha dan melakukan evaluasi strategis guna memperkuat fundamental Perseroan serta mendukung pertumbuhan jangka panjang Perseroan.

Terdapat tiga fokus utama yang menjadi perhatian Perseroan saat ini maupun ke depannya. Pertama, Perseroan berupaya memperkuat struktur permodalan, mengingat arah bisnis telah bergeser dari proyek *high-rise* menuju *landed house* yang memiliki tantangan tersendiri. Meskipun demikian, strategi ini diyakini akan memberikan fleksibilitas dan peluang yang lebih baik bagi Perseroan di masa mendatang, sehingga penguatan permodalan menjadi faktor kunci dalam mendukung strategi tersebut.

Kedua, Perseroan akan terus menjalin dan memperluas kemitraan strategis yang diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sekaligus memberikan manfaat bagi para investor.

pw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

Ketiga, Perseroan akan fokus pada pengembangan proyek-proyek baru yang berorientasi pada pembangunan berkelanjutan. Namun demikian, beberapa rencana proyek tersebut belum dapat disampaikan secara rinci karena terikat *Non-Disclosure Agreement* (NDA) dengan pihak terkait.

Meskipun begitu, Perseroan berkomitmen untuk senantiasa menyampaikan setiap perkembangan secara terbuka kepada publik apabila terdapat keputusan resmi terkait aksi korporasi yang dilakukan.

4. Bapak Ahmad Subagyo – Universitas Indonesia
 - d. Bagaimana fokus utama Perseroan di sisa tahun 2025 dan dalam menyongsong tahun 2026, khususnya dalam pengembangan proyek-proyek yang dimiliki?

Jawaban:

Fokus utama Perseroan saat ini adalah memperkuat dan mempercepat pengembangan proyek District East. Strategi yang dijalankan adalah dengan segera memulai pembangunan dan percepatan penyediaan infrastruktur utama.

Bagi yang telah menyaksikan perkembangannya secara langsung, District East dirancang sebagai sebuah kawasan terpadu yang dilengkapi dengan danau buatan, di mana di sekelilingnya akan dibangun *area kuliner* dan hiburan *modern*, terinspirasi dari konsep kawasan serupa di Singapura.

Salah satu fokus strategis Perseroan dalam menyambut tahun 2026 adalah percepatan pembangunan *anchor facility*. Perseroan meyakini bahwa keberadaan fasilitas utama seperti pusat kuliner dan hiburan akan menjadi daya tarik tersendiri bagi masyarakat dan calon pembeli, serta mendorong pertumbuhan kawasan secara organik seiring dengan perkembangan waktu.

Selain itu, Perseroan juga berencana mempercepat pembangunan *show house* untuk *cluster* kedua. Saat ini, Perseroan telah membangun *cluster* pertama yaitu Eastwood, yang mencatatkan tingkat penyerapan sangat baik, dengan penjualan mencapai sekitar Rp87 miliar sejak peletakan batu pertama.

Perseroan optimistis hingga akhir tahun, *cluster* Eastwood dapat terjual hingga 80%, sehingga persiapan untuk konsep dan desain *cluster* kedua sudah mulai dilakukan sejak sekarang.

District East sendiri merupakan proyek jangka panjang yang akan dikembangkan dalam lima *cluster* perumahan serta kawasan komersial, dengan total *Gross Development Value* (GDV) mencapai sekitar Rp2 triliun.

hw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk

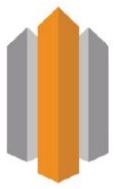
The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : corsec.true@trinitiland.com

www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL VIRTUAL TRUE 2025



pw

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

V. DAFTAR PESERTA

| | | | |
|----|-----------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Ahmad Subagyo | 18 | Fiqhy Aleeza Waqid |
| 2 | Akhmad Jiharka | 19 | Fiul |
| 3 | Benedicto Rafael Woso | 20 | Haru |
| 4 | Bintang Arya | 21 | Herlina |
| 5 | Chabib H | 22 | Kevin Yusuf |
| 6 | Denish | 23 | Thoriq Triesaka Amanatullah |
| 7 | Desti Dwi | 24 | Khabib Akhmad Tamim |
| 8 | Dini Rahma Sari | 25 | Iman Taqiyuddin |
| 9 | Siska Suwitomo | 26 | Muhammad Yusuf |
| 10 | Muhammad Dzaky F | 27 | William |
| 11 | Bintang Arya | 28 | Siska Putri |
| 12 | Khoirifa | 29 | Rian G |
| 13 | Yoanes Mbaling | 30 | Johanes Andayaprana |
| 14 | Malvin | 31 | Khoirun Rizal Khatami |
| 15 | Yuswialdyth Ardelia | 32 | Kinan |
| 16 | Tommy | 33 | Mhd Felzi Afandi |
| 17 | Gilang | 34 | Ahmad S |

11

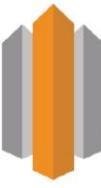
HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM

The screenshot shows a Zoom video conference. In the top left, there are logos for PT Triniti Dinamik Tbk and Triniti Land. The top right shows participant names: Johanes And..., Priska, and Kevin Yusuf. Below the names, a large text area says "SESI Q & A". On the far right, a sidebar lists 19 participants with their names and profile pictures. A search bar at the top of the sidebar contains the text "Search".

| Participant Name | Profile Picture |
|-------------------------------------|-------------------|
| Ahmad Subagyo | [Profile Picture] |
| Akhmad Jiharka | [Profile Picture] |
| Benedicto rafael woso mau 231003... | [Profile Picture] |
| Bintang Aryaa | [Profile Picture] |
| Chabib H | [Profile Picture] |
| denish bm2021 | [Profile Picture] |
| Desti Dwi – Cobisnis.com | [Profile Picture] |
| Dini Rahma Sari | [Profile Picture] |
| Fiqyh Aleeza Wakid | [Profile Picture] |
| Flul | [Profile Picture] |
| haru | [Profile Picture] |
| herlina | [Profile Picture] |

This screenshot shows a larger view of the Zoom participant grid. It displays a 5x5 grid of participant icons and names. Some names are partially visible or have placeholder initials like "MM" or "M". The names listed include Ahmad Subagyo, denish bm2021, Khabib Ahmad Tamim, Iman Taqiyuddin, Muhammad Dzaky Firmans..., Bintang Aryaa, Fiqyh Aleeza Wakid, Yoanes Mbaling, Thoriq Triesaka..., Thoriq Triesaka Amanatullah, Yoanes Mbaling, haru, Muhammad Yusuf, Desti Dwi – Cobisnis.com, William, Johanes Andaya..., Siska Putri, Rian G, Benedicto rafael..., Malvin, Akhmad Jiharka, yuswialdyth arde..., Tommy, Khoirun Rizal Khatami, Chabib H, Kinan-StockHaven, wfr, and Mhd Felzi Afandi.

11

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com