



TRINITI DINAMIK

Siaran Pers

Untuk Disiarkan Segera

Trinitidynamik Lanjutkan Pengembangan *Landed House* Modern di Karawang

Eastwood, *cluster* pertama di District East berkonsep *Singaporean Icons in Symphony* dengan fasilitas lengkap



Foto: Ilustrasi *cluster* Eastwood di District East di Karawang, Jawa Barat

Karawang, 5 Desember 2024 – Menyongsong tahun 2025, PT Trinitidynamik Tbk (IDX: TRUE) yang selanjutnya disebut Trinitidynamik menegaskan komitmennya untuk terus berinovasi dan memperkuat posisinya di industri properti Indonesia melalui berbagai langkah strategis. Perseroan optimis menghadapi tahun 2025 dengan dukungan strategi bisnis terbaru serta kebijakan pemerintah yang mendorong pertumbuhan sektor properti.

Trinitidynamik memiliki 4 pilar strategi bisnis yang dikembangkan, yaitu penyelesaian proyek yang sedang berjalan, mencari peluang baru untuk pengembangan *landed house* dan *logistic*, memperkuat fondasi keuangan, dan menempatkan sumber daya manusia sebagai aset paling berharga. Salah satu bentuk implementasi strategi itu adalah dengan melanjutkan pengembangan proyek *landed house* di Karawang bernama District East.

District East, Kawasan *Mixed Use* yang Menjadi Ikon Baru di Karawang

Salah satu proyek *landed house* Trinitidynamik terbaru adalah District East. Proyek *mixed used* yang berlokasi di Karawang, Jawa Barat ini memiliki konsep *Singaporean Icons in Symphony* dengan berbagai fasilitas yang dimiliki serta lokasi yang sangat strategis. Selain *landed house*,

HEAD OFFICE

APL Tower Lt.10 Unit.T9 Jl.Letjen S.Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470 Phone.021-2920 1133

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com



District East nantinya juga akan terdapat *shop house* dan hotel yang dapat memanjakan penghuni dan pengunjung. Proyek yang memiliki luas 26 hektare ini menggandeng Urban Plus sebagai konsultan *master plan*, salah satu konsultan ternama di Indonesia yang juga berkontribusi dalam perancangan Ibu Kota Nusantara (IKN). Ke depan, akan ada 8 *cluster* yang akan dibangun di District East. *Cluster* pertama di District East, Eastwood, sudah diluncurkan pada Agustus 2024 dan sangat menarik perhatian konsumen. Hunian dengan konsep tropis dan modern yang diterapkan di Eastwood membuat penghuni lebih merasakan harmoni antara fungsi dan estetika hunian. Dengan perpaduan ruang terbuka hijau dan danau, penghuni dapat menikmati asri dan teduhnya rumah serasa di vila.

Founder Trinitidynamik, Bong Chandra mengatakan, “District East bukan sekadar kawasan hunian, tetapi sebuah destinasi yang menggabungkan kenyamanan modern dengan keindahan alam. Kami percaya, melalui konsep tropis dan modern yang dihadirkan di *cluster* Eastwood, penghuni akan merasakan pengalaman tinggal yang berbeda serasa berada berlibur setiap hari.”

Hadirnya District East diharapkan akan menjadi ikon baru di Karawang. Dengan fasilitas dan lingkungan asri yang ditawarkan, District East menjadi pilihan tepat bagi konsumen yang mencari suasana hunian yang lengkap dan strategis dengan akses tol maupun transportasi umum.

Optimisme Terhadap Kebijakan Pemerintah di Sektor Properti

Trinitidynamik menyambut positif kebijakan pemerintah yang mendukung industri properti. Salah satu kebijakan yang dinilai mampu meningkatkan daya beli masyarakat adalah perpanjangan insentif Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah (PPN DTP) untuk sektor perumahan serta kemudahan perizinan dalam pembangunan properti.

Selain insentif PPN DTP, penurunan suku bunga acuan Bank Indonesia dari 6,25% menjadi 6% pada September 2024 lalu juga membawa angin segar bagi konsumen dan pengembang properti. Penurunan suku bunga acuan ini dapat mendorong konsumen untuk membeli rumah dengan cara mengajukan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Sebanyak 65,6% konsumen *cluster* Eastwood menggunakan skema KPR, sementara sisanya menggunakan skema *cash* keras dan cicil bertahap. Perseroan optimis adanya insentif pemerintah terhadap sektor properti akan mendorong penjualan District East ke depan.

Direktur Utama Trinitidynamik, Yohanes Eddy Christianto mengungkapkan, “Kami optimis dan menyambut baik kebijakan pemerintah seperti pemberian berbagai insentif dan penurunan suku bunga dapat terus dilakukan sehingga memudahkan konsumen untuk dapat memiliki hunian. Apalagi, sebagian besar pembelian hunian bisa mendapatkan kemudahan dan dilakukan dengan cara kredit. Dengan kebijakan pemerintahan yang baru, kami yakin akan membawa terobosan-terobosan baru yang lebih kondusif baik bagi masyarakat maupun *developer* seperti kami.”

Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, Trinitidynamik akan terus berinovasi dalam menghadirkan solusi hunian dan kawasan komersial yang relevan dengan kebutuhan masyarakat. Dengan optimisme tinggi dan dukungan kebijakan yang pro-industri, Trinitidynamik yakin dapat mencatatkan kinerja yang lebih baik pada tahun yang akan datang.

HEAD OFFICE

APL Tower Lt.10 Unit.T9 Jl.Letjen S.Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470 Phone.021-2920 1133

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

Ray Farandy

Public Relations

PT Perintis Trinitid Properti Tbk

Telepon: 08567779651

Email: ray.farandy@trinitiland.com

PT Perintis Trinitid Properti Tbk

District 8 SCBD, Prosperity Tower,

Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,

Senayan, Jakarta Selatan

Telepon: (021) 50111999

Sekilas Trinitid Land

Trinitid Land (PT Perintis Trinitid Properti Tbk) serdiri sejak tahun 2009 dan memulai pengembangan proyek properti pertama, Ubud Village melalui sentuhan mahakarya para pendiri dan pemegang saham yakni Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, dan Yohanes L. Andayaprana. Trinitid Land terus melanjutkan karya property terbaiknya dengan mengembangkan sederetan proyek ikonik di Alam Sutera dan Serpong, seperti **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard dan beberapa proyek ikonik baru lainnya seperti Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, dan Tanamori Labuan Bajo.**

Dengan kesuksesan pembangunan proyek yang kreatif dan ikonik selama lima belas tahun berdiri, Trinitid Land berhasil mendapatkan beberapa penghargaan bergengsi di Indonesia dan Internasional, seperti Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award dan lain sebagainya untuk kategori-kategori seperti *Best Boutique Developer, Best Mid End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture dan Developer of The Year.*

HEAD OFFICE

APL Tower Lt.10 Unit.T9 Jl.Letjen S.Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470 Phone.021-2920 1133

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

Press Release

For Immediate Release

Triniti Land Continues Development of Modern Landed Houses in Karawang

Eastwood: The First Cluster in District East, Inspired by Singaporean Icons in Symphony, Offering Comprehensive Facilities



Photo: Illustration of the Eastwood Cluster in District East, Karawang, West Java

Karawang, 5 Desember 2024 – As 2025 approaches, PT Triniti Dinamik Tbk (IDX: TRUE), known as Triniti Land, reaffirms its commitment to innovation and strengthening its position in Indonesia's property industry through strategic initiatives. The company is optimistic about facing 2025, driven by its latest business strategies and government policies that stimulate property sector growth.

Triniti Land has developed four strategic pillars: completing ongoing projects, seizing new opportunities in landed house and logistics development, strengthening its financial foundation, and prioritizing human resources as its most valuable asset. One implementation of these strategies is advancing the development of District East, a landed house project in Karawang.

District East: A Mixed-Use Development Icon in Karawang

District East represents Triniti Land's latest landed house project. This mixed-use development in Karawang, West Java, features the Singaporean Icons in Symphony concept, offering a wide range of amenities in a prime location. In addition to landed houses, District East will include shop houses and a hotel to cater to both residents and visitors.

HEAD OFFICE

APL Tower Lt.10 Unit.T9 Jl.Letjen S.Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470 Phone.021-2920 1133

Email : Corsec@trinitidinamik.com

www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

Spanning 26 hectares, the project is being developed in collaboration with Urban Plus, a renowned master plan consultant also involved in the design of the new Indonesian capital city, Nusantara. District East is set to feature eight clusters, with the first cluster, Eastwood, launched in August 2024, receiving significant consumer interest.

Eastwood's design combines tropical and modern elements, creating a harmonious blend of functionality and aesthetics. Its integration of green spaces and a lake provides residents with the serenity of villa-like living.

Founder of Trinitidynamik, Bong Chandra, stated, "District East is not just a residential area but a destination that merges modern comfort with natural beauty. We believe the tropical and modern concept in Eastwood offers residents a unique living experience that feels like a daily retreat."

District East aims to become a new icon in Karawang. With its extensive amenities and lush surroundings, it is an ideal choice for consumers seeking a well-rounded residential environment with easy access to toll roads and public transportation.

Optimism Amid Government Policies in the Property Sector

Trinitidynamik welcomes government policies that support the property industry. Key measures include extending the VAT exemption (PPN DTP) for housing and streamlining property development permits, which are expected to boost consumer purchasing power.

Additionally, the reduction of Indonesia's benchmark interest rate by Bank Indonesia from 6.25% to 6% in September 2024 provides a positive outlook for both consumers and property developers. Lower interest rates encourage consumers to purchase homes through mortgage schemes.

For the Eastwood cluster, 65.6% of consumers have opted for mortgages, while the remaining purchases were made through cash and installment schemes. Trinitidynamik is optimistic that government incentives for the property sector will drive future sales of District East.

Yohanes Eddy Christianto, President Director of Trinitidynamik, said, "We are optimistic and welcome government policies such as incentives and interest rate reductions, which make homeownership more accessible. With these favorable measures, we are confident in achieving breakthroughs that benefit both consumers and developers like us."

As one of Indonesia's leading property developers, Trinitidynamik remains committed to innovation, delivering residential and commercial solutions that align with market needs. With strong optimism and pro-industry policies, Trinitidynamik aims to achieve even better performance in the coming years.

HEAD OFFICE

APL Tower Lt.10 Unit.T9 Jl.Letjen S.Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470 Phone.021-2920 1133

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

For further information, please contact:

Ray Farandy

Public Relations

Trinitidynamik Group

Phone: 08567779651

Email: publicrelations@trinitidynamik.com

PT Perintis Trinitidynamik Properti Tbk

District 8 SCBD, Prosperity Tower,

Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,

Senayan, Jakarta Selatan

Phone: (021) 50111999

About Trinitidynamik Land

Trinitidynamik Land (PT Perintis Trinitidynamik Properti Tbk) was founded in 2009, with its first property development project, Ubud Village, crafted by its founders and shareholders, including Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, and Yohanes L. Andayaprana. Trinitidynamik Land has continued its legacy by developing a series of iconic projects in Alam Sutera and Serpong, such as **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard, and other notable projects like Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, and Tanamori Labuan Bajo.**

With 15 years of experience and creative, iconic property developments, Trinitidynamik Land has earned several prestigious awards, both nationally and internationally, such as the Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award, and more. The accolades cover categories including Best Boutique Developer, Best Mid-End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture, and Developer of The Year.

HEAD OFFICE

APL Tower Lt.10 Unit.T9 Jl.Letjen S.Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470 Phone.021-2920 1133

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com