



TRINITI DINAMIK

Siaran Pers

Untuk Disiarkan Segera

The Smith, *Home of Startup* yang Siap Mendukung Pertumbuhan Bisnis Digital

Dengan desain modern dan fungsional, The Smith sangat cocok untuk *entrepreneur*, *freelancer* dan pelaku bisnis digital



Foto: Tampak depan proyek The Smith di Alam Sutera, Tangerang

Jakarta, 26 Maret 2025 – PT Trinitidynamik Tbk (IDX: TRUE) berhasil mengembangkan konsep gabungan hunian dan tempat kerja lewat proyek The Smith. The Smith merupakan *mixed use building* pertama di Alam Sutera, Tangerang, yang dirancang oleh arsitek ternama dari OOZN Design dan desainer interior HBA Design. Proyek ini menawarkan konsep *Home of Startup* yang tidak hanya menghadirkan hunian modern yang nyaman, namun juga unit komersial berupa SOHO (*Small Office, Home Office*) dan perkantoran.

Keunggulan SOHO dan Office The Smith

Sebagai pusat ekosistem *startup* dan bisnis digital, The Smith dirancang untuk memberikan ruang kerja yang fleksibel dan efisien. The Smith memiliki 110 unit SOHO dan 112 unit *office* yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan pelaku usaha digital dalam mengembangkan bisnisnya. Setiap unit menawarkan desain yang modern dengan fasilitas pendukung seperti *high-speed internet* dan *meeting room*.

Di samping unit komersial, The Smith juga menghadirkan 440 unit hunian dengan 3 tipe, yaitu studio, 1 *bedroom* (1BR), dan 2 *bedroom* (2BR), yang masing-masing mengutamakan kenyamanan, efisiensi ruang, dan desain yang modern. Dengan kombinasi hunian, SOHO, dan

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : Corsec@trinitidynamik.com
www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

office dalam satu bangunan, The Smith menjadi pilihan ideal bagi generasi muda, pebisnis, dan pekerja kreatif yang mencari lingkungan yang menunjang produktivitas sekaligus kenyamanan hidup.

Keunggulan lain yang ditawarkan oleh The Smith adalah lokasi yang strategis dan aksesibilitas yang mudah. Terletak di pusat bisnis Alam Sutera, proyek ini dikelilingi oleh berbagai fasilitas pendukung seperti pusat perbelanjaan, institusi pendidikan, rumah sakit, dan akses tol yang memudahkan mobilitas para penghuninya. Dengan demikian, The Smith tidak hanya menjadi tempat tinggal yang nyaman, tetapi juga pusat bisnis yang menunjang pertumbuhan ekosistem digital di Indonesia.

Direktur Utama PT Trinitidynamik Tbk, Yohanes Eddy Christianto menjelaskan “Dengan konsep *Home of Startup*, kami ingin menghadirkan solusi hunian dan tempat kerja yang inovatif, khususnya bagi para profesional muda dan *startup* di era digital ini. The Smith dirancang untuk memenuhi kebutuhan mereka akan ruang yang fleksibel, modern, dan mendukung produktivitas.”

Dukungan Terhadap Industri Digital

The Smith menjadi salah satu proyek Trinitidynamik yang dirancang untuk mendukung industri 4.0 yang berfokus pada digitalisasi dan pemanfaatan teknologi dalam berbagai aspek. Dengan infrastruktur berbasis teknologi canggih, seperti *smart security system* hingga internet berkecepatan tinggi, The Smith menjadi ekosistem yang ideal bagi *startup* dan perusahaan yang bergerak di bidang teknologi, *fintech*, *e-commerce*, serta industri digital lainnya.

Konsep Green Development

Konsep *Green Development* juga dikembangkan di The Smith. Penerapan konsep ini menjadi salah satu upaya Perseroan untuk mengurangi emisi dan efek rumah kaca yang berdampak pada peningkatan suhu secara global. Salah satu bentuk implementasi *green development* adalah pemasangan kaca dengan jenis *low-e* di proyek The Smith. Kaca jenis ini dikenal sebagai kaca yang dapat mengurangi suhu panas yang masuk ke dalam ruangan. Dengan metode ini diharapkan dapat mengurangi pemakaian energi khususnya penggunaan pendingin ruangan (*air conditioner*).

“Kami sangat mengedepankan aspek pengembangan berkelanjutan, dalam hal ini *green development*. Material kaca yang kami gunakan adalah kaca jenis *low-e* yang dapat mengurangi penyerapan panas ke dalam ruangan. Selain itu, The Smith juga memiliki ruang terbuka hijau di 2 tempat yakni di bagian depan gedung dan di lantai 1. Upaya ini kami lakukan untuk mendukung kelangsungan lingkungan dalam hal ini memperlambat perubahan iklim secara global,” tambah Yohanes E. Christianto

Hingga saat ini, The Smith telah mencatat pencapaian penjualan yang positif dengan 78 unit SOHO telah terjual dari total 100 unit yang tersedia. Sementara untuk unit *office* sudah terjual 83 unit dari total 112 unit yang tersedia. Angka tersebut mencerminkan tingginya minat pasar terhadap konsep inovatif yang ditawarkan oleh The Smith. Pencapaian ini pastinya akan terus bertambah seiring dengan masih tingginya minat terhadap unit perkantoran khususnya di kawasan Tangerang dan sekitarnya.

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : Corsec@trinitidynamik.com
www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

Priska Nathanael

Public Relations

PT Trinitidynamik Tbk

Telepon: 081383338898

Email: publicrelations@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com

PT Trinitidynamik Tbk

The Smith Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav 7A Alam Sutera

Kunciran, Pinang, Kota Tangerang

Banten 15144

Telepon: (021) 3970 5988

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk

The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com

Press Release

For Immediate Release

The Smith, Home of Startups Ready to Support Digital Business Growth

With its modern and functional design, The Smith is the perfect choice for entrepreneurs, freelancers, and digital business owners.



Photo: Front view of The Smith project in Alam Sutera, Tangerang

Jakarta, 26 March 2025 – PT Triniti Dinamik Tbk (IDX: TRUE) has successfully developed an integrated residential and workspace concept through The Smith project. As the first mixed-use building in Alam Sutera, Tangerang, The Smith was designed by renowned architects from OOZN Design and interior designers from HBA Design. This project presents the "Home of Startup" concept, offering not only comfortable modern residences but also commercial units such as SOHO (Small Office, Home Office) and office spaces.

The Advantages of SOHO and Office Units at The Smith

As a hub for startups and digital businesses, The Smith is designed to provide a flexible and efficient workspace. The project features 110 SOHO units and 112 office units, catering to the needs of digital entrepreneurs looking to expand their businesses. Each unit offers a modern design with essential facilities such as high-speed internet and meeting rooms.

In addition to its commercial units, The Smith also offers 440 residential units in three types: studio, one-bedroom (1BR), and two-bedroom (2BR), each emphasizing comfort, space efficiency, and contemporary design. By combining residential, SOHO, and office spaces within a single development, The Smith is an ideal choice for young professionals, entrepreneurs, and creative workers seeking an environment that fosters both productivity and a high-quality lifestyle.

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Triniti Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : Corsec@trinitidinamik.com
www.trinitidinamik.com



TRINITI DINAMIK

Another key advantage of The Smith is its strategic location and easy accessibility. Situated in the heart of Alam Sutera's business district, this development is surrounded by various essential amenities, including shopping centers, educational institutions, hospitals, and direct toll road access, ensuring seamless mobility for its residents. As a result, The Smith is not only a comfortable place to live but also a thriving business hub that supports the growth of Indonesia's digital ecosystem.

President Director of PT Trinitidynamik Tbk, Yohanes Eddy Christianto, stated, "With the Home of Startup concept, we aim to provide an innovative living and working solution, particularly for young professionals and startups in today's digital era. The Smith is designed to meet their need for flexible, modern spaces that enhance productivity."

Supporting the Digital Industry

The Smith is one of Trinitidynamik's projects developed to support Industry 4.0, focusing on digitalization and the integration of technology in various aspects of life. Equipped with advanced technology infrastructure, including a smart security system and high-speed internet, The Smith creates an ideal ecosystem for startups and businesses in technology, fintech, e-commerce, and other digital industries.

Green Development Concept

The Smith also incorporates a Green Development concept as part of the company's commitment to reducing emissions and greenhouse effects that contribute to global temperature rise. One of the key implementations of this concept is the installation of low-e glass, a type of glass known for its ability to minimize heat penetration into indoor spaces. This feature helps reduce energy consumption, particularly for air conditioning.

"We prioritize sustainable development, particularly through green development initiatives. The low-e glass we use helps reduce heat absorption into buildings. Additionally, The Smith features green open spaces in two locations: at the front of the building and on the first floor. These efforts support environmental sustainability and contribute to slowing global climate change," added Yohanes E. Christianto.

To date, The Smith has recorded strong sales performance, with 78 out of 100 SOHO units sold and 83 out of 112 office units sold. These numbers reflect the high market interest in The Smith's innovative concept, and sales are expected to continue growing as demand for office spaces in Tangerang and surrounding areas remains high.

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com



TRINITI DINAMIK

For further information, please contact:

Priska Nathanael

Public Relations

PT Trinitidynamik Tbk

Phone: 081383338898

Email: publicrelations@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com

PT Trinitidynamik Tbk

The Smith Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav 7A Alam Sutera

Kunciran, Pinang, Kota Tangerang

Banten 15144

Phone: (021) 3970 5988

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinitidynamik Tbk

The Smith – Alam Sutera

Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988

Email : Corsec@trinitidynamik.com

www.trinitidynamik.com